

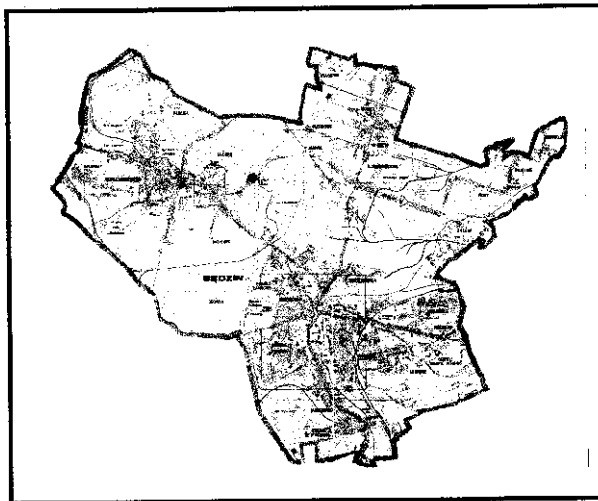
# **URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE**

## **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ul. Mickiewicza**

### **Część I**

### **USTALENIA PLANU**

**Uchwała nr XXXII/471/2001  
Rady Miejskiej w Będzinie  
z dnia 26 lutego 2001 r.**



**Będzin - luty 2001 r.**

**UCHWAŁA NR XXXII/471/2001**  
**Rady Miejskiej w Będzinie**  
**z dnia 26 lutego 2001 roku**

*w sprawie:*

**uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec,  
przy ul. Mickiewicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z roku 1996, poz. 74, wraz z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 w związku z art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999, poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta

**R a d a M i e j s k a**  
**u c h w a ł a :**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec, przy ul. Mickiewicza i przyjmuje następujące ustalenia:

Rozdział I

**Przepisy ogólne i dotyczące rysunku planu**

§ 1

Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

1. wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy założeniu rozwoju zrównoważonego, jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,
2. przekształcenia struktury funkcjonalnej i przestrzennej terenu objętego zmianą wyrażone także w ustaleniach planu, które umożliwiają zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

§ 2

1. Rozwiązania w/w Planu, o których mowa w § 1 są regulowane ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Wszystko czego Plan nie ustala jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 3

1. Granice obszaru objętego Planem określa rysunek Planu w skali 1:1000, który jest integralną częścią Planu (tj. działki nr 2399/3, 2400/3, 2401/3, 2402/3, 2403/3, k.m. 8 o pow. 0,3001 ha).

2. Rysunek Planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej częścią w formie załącznika nr 1 do uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń Planu jest:
  - a. teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - oznaczony symbolem M
  - b. teren upraw polowych-oznaczony symbolem RP
  - c. teren zieleni izolacyjnej - oznaczony symbolem Z.

§ 4

W Rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 5

1. W/w Plan nie zmienia istniejącego stanu własności, stanu użytkowania i zagospodarowania terenu.  
W zakresie swoich ustaleń reguluje natomiast działania powodując zmianę tego stanu określając przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania. Ustalenia te opracowano z uwzględnieniem prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń Planu, lecz informują o tym stanie.

Rozdział 2

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu**

§ 6

Dla terenu objętego zmianą Planu ustala się:

1. zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określonych w niniejszej uchwale
2. zakaz wznoszenia i użytkowania obiektów powodujących uciążliwości dla środowiska – zakaz dotyczy również stosowania do budowy placów, dojazdów materiałów szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska.  
W przypadkach uzasadniających egzekwowanie tych zakazów wymagane jest uzyskanie odpowiedniego stanowiska od organu właściwego w sprawach ochrony środowiska.

§ 7

1. Teren, o którym mowa w § 3 p.3.pp.a oznaczony symbolem M przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą.  
Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. wysokość budynku do 2 kondygnacji
  - b. nachylenie połaci dachu 30° - 40°

- c. dopuszcza się realizację garażu wolnostojącego oraz pomieszczeń gospodarczych, w obu przypadkach usytuowanie za budynkiem mieszkalnym
- d. nakaz wykonania elewacji budynku w jednorodnej kolorystyce z zakazem zastosowania okładzin zewnętrznych typu „siding”.
- e. zakaz lokalizacji budynku mieszkalnego w odległości nie mniejszej niż 14,5m od linii 110 kV
- f. nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od istniejącej krawędzi drogi krajowej nr 86 min. 25.0 m
- g. nakaz obsługi komunikacyjnej w/w terenu od ul. Hutniczej
- h. zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10.0 m od istniejącej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 86.

§ 8

1. Teren, o którym mowa w § 3 p.3.pp.b oznaczony symbolem **RP** przeznacza się pod tereny upraw polowych z zakazem zabudowy mieszkaniowej
  - a. utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania z ograniczeniem do upraw niekonsumpcyjnych. Dopuszcza się uzupełnienie zabudową gospodarczą
  - b. nakaz obsługi komunikacyjnej w/w terenu od ul. Mickiewicza.

§ 9

2. Teren, o którym mowa w § 3 p.3.pp.c oznaczony symbolem **Z** przeznacza się pod teren zieleni izolacyjnej z zakazem zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 3

**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

§ 10

Ustala się, że obszar objęty Planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

1. zasilanie w energię elektryczną zrealizować w oparciu o istniejącą stację transformatorową nr 122 „Grodziec Huta”
2. możliwość podłączenia do sieci wodociągowej Ø 100 mm w poboczu ul. Hutniczej
3. ze względu na brak komunalnej kanalizacji sanitarnej nakaz odprowadzenia ścieków do szamba bądź przydomowej oczyszczalni ścieków
4. ogrzewanie gazowe lub czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji substancji szkodliwych do środowiska
5. możliwość podłączenia do gazociągu śr/pr Ø 40 stal.

Rozdział 4

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 11

Ustala się, że dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ul. Mickiewicza, przyjmuje się następującą procentową stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ - stawkę 30 %
- 2) dla terenu upraw polowych RP - stawkę 0 %
- 3) dla terenu zieleni izolacyjnej Z - stawkę 0%

Zakłada się więc, że w związku z uchwaleniem planu wystąpi wzrost wartości nieruchomości na tym terenie.

§ 12

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990 r. poz.329, wraz z późniejszą zmianą, zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993 r. poz.132.

§ 13

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie. Informacja o uchwaleniu Planu zostanie ogłoszona także w prasie lokalnej.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Będzinie  
SŁAWOMIR BRODZIŃSKI

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju i Promocji Miasta

*[Signature]*  
Krzysztof Białoni Koniarczyk

PRAWNY  
Krzysztof Białoni Koniarczyk  
11-2426

Rozdział 4

**Przepisy końcowe i przejściowe**

§ 11

Ustala się, że dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ul. Mickiewicza, przyjmuje się następującą procentową stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | MJ - stawkę 30 % |
| 2) dla terenu upraw polowych                        | RP - stawkę 0 %  |
| 3) dla terenu zieleni izolacyjnej                   | Z - stawkę 0%    |

§ 12

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia z dnia 29 listopada 1990 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990 r. poz.329, wraz z późniejszą zmianą, zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993 r. poz.132., dotyczący terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 13

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie. Informacja o uchwaleniu Planu zostanie ogłoszona także w prasie lokalnej.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Rozwoju i Promocji Miasta

*Krzysztof Bożena Kopiczy*

**WYKONAWCY**

*[Podpis]* **Włodarczyk**

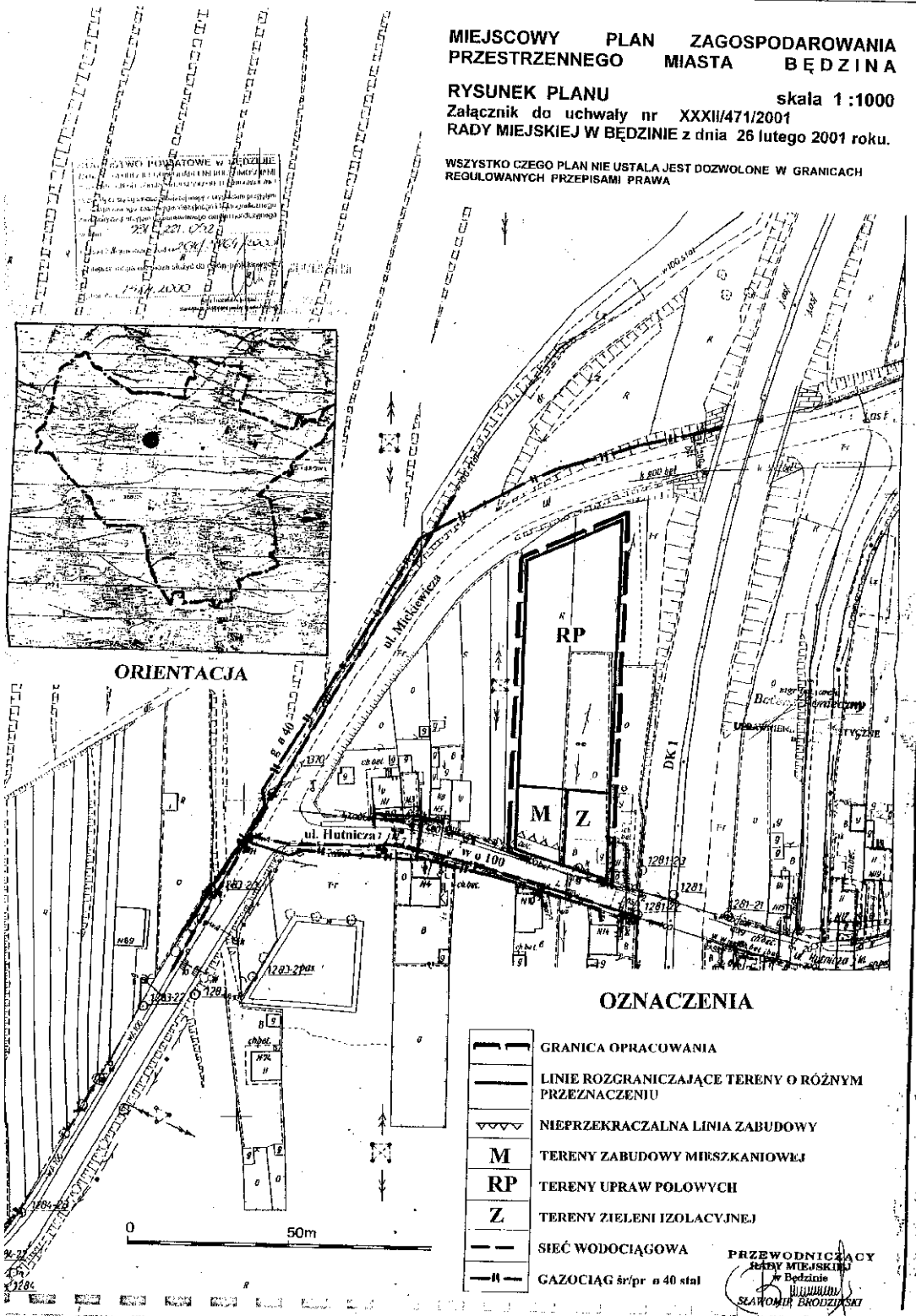
1-2-20

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
w Będzinie  
*[Podpis]*  
**SLAWOMIR BRODZINSKI**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA**

**RYСУNEK PLANU** skala 1:1000  
 Załącznik do uchwały nr XXXII/471/2001  
 RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE z dnia 26 lutego 2001 roku.

WSZYSTKO CZEGO PLAN NIE USTALA JEST DOZWOLONE W GRANICACH REGULOWANYCH PRZEPISAMI PRAWA



PLAN POWIATOWY W SKALIE 1:5000  
 WYKONANY W 1990 ROKU  
 WYKONAWCA: [illegible]  
 [illegible]  
 [illegible]



**ORIENTACJA**

**OZNACZENIA**

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY UPRAW POŁOWYCH
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- GAZOCIĄG śr/pr n 40 stal

PRZEWODNICZĄCY  
 TERENY MIEJSKIE  
 w Będzinie  
 WYKONANY  
 SŁAWOMIR ENOŁEWSKI