

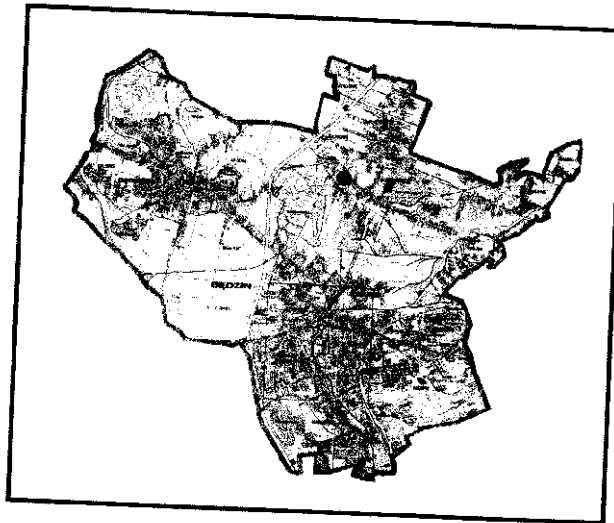
# URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza przy ul. Niepodległości

Część I

### USTALENIA PLANU

Uchwała nr XLI/563/2001  
Rady Miejskiej w Będzinie  
z dnia 27 września 2001 r.



Będzin - wrzesień 2001 r.

**UCHWAŁA NR XLI/563/2001**  
**Rady Miejskiej w Będzinie**  
**z dnia 27 września 2001 r.**

**w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza,**  
**przy ul. Niepodległości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt . 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z roku 1996, poz. 74 , wraz z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 w związku z art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami),  
na wniosek Zarządu Miasta

**Rada Miejska**  
**uchwała:**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza, przy ul. Niepodległości i przyjmuje następujące ustalenia:

Rozdział 1

**Przepisy ogólne i dotyczące rysunku planu**

§ 1

Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

1. wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy założeniu rozwoju zrównoważonego ze szczególnym uwzględnieniem użytku ekologicznego wchodzącego w skład wielofunkcyjnego korytarza ekologicznego miasta jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów
2. przekształcania struktury funkcjonalnej i przestrzennej terenu objętego zmianą wyrażone także w ustaleniach planu, które umożliwiają zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

§ 2

1. Rozwiązania w/w Planu, o których mowa w § 1 są regulowane ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Wszystko czego Plan nie ustala jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 3

1. Granice obszaru objętego Planem określa rysunek Planu w skali 1 : 1000, który jest integralną częścią Planu (tj. działkę nr 1693/8, 1693/9, 1692/2, k.m. 4 o pow. 0,6191 ha).
2. Rysunek Planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej częścią w formie załącznika nr 1 do uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest:
  - a. teren zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej i bliźniaczej - oznaczony symbolem MJ wraz z terenem zieleni- oznaczony symbolem ZO.

§ 4

W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 5

1. Ustalenia te opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu**

§ 6

Dla terenu objętego zmianą Planu ustala się:

1. zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określonych w niniejszej uchwale
2. zakaz wznoszenia i użytkowania obiektów powodujących uciążliwości dla środowiska – zakaz dotyczy również stosowania do budowy placów, dojazdów – materiałów szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska.  
W przypadkach uzasadniających egzekwowanie tych zakazów wymagane jest uzyskanie odpowiedniego stanowiska od organu właściwego w sprawach ochrony Środowiska.
3. nakaz wykonywania prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

§ 7

1. Teren, o którym mowa w § 3 p. 3 pp. a oznaczony symbolem **MJ** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i bliźniaczą.  
Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. wysokość budynku do 2 kondygnacji
  - b. nachylenie połaci dachu 30° - 40°
  - c. zakaz realizacji garażu wolnostojącego oraz wolnostojących pomieszczeń gospodarczych
  - d. ogród przydomowy
  - e. nakaz wykonania elewacji budynku w jednolitej kolorystyce z zakazem zastosowania okładzin zewnętrznych typu „siding”
  - f. dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych.

§ 8

1. Teren, o którym mowa w § 3 p.3 pp.a oznaczony symbolem **ZO** przeznacza się pod tereny upraw ogrodniczych z zakazem lokalizacji obiektów budowlanych:
  - a. zieleni wysoka do utrzymania i pielęgnacji, możliwość wycinki jedynie w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu zgody z Wydziałem Ochrony Środowiska
  - b. obowiązek zachowania wartości ekologicznych
  - c. zakaz nasypywania gruntu oraz wykonywania innych działań powodujących zmianę stosunków wodnych.

Rozdział 3

**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

§ 9

Ustala się, że obszar objęty Planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

1. zasilanie w energię elektryczną należy wykonać w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną wg Rysunku planu,
2. możliwość podłączenia do sieci wodociągowej o  $\text{śr } \varnothing 100 \text{ mm}$  zlokalizowanego w pasie chodnika przy ul. Niepodległości,
3. do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych na terenie oznaczonego symbolem **MJ**,
4. ogrzewanie gazowe lub czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji substancji szkodliwych do środowiska.

Rozdział 4

**Przepisy końcowe i przejściowe**

§ 10

Ustala się, że dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza przy ul. Niepodległości, przyjmuje się następującą procentową stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ - stawkę 30 %
- 2) dla terenu zieleni ZO - stawkę 0 %

§ 11

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzony uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990 r. poz. 329, wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993 r. poz. 132., dotyczący terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 12

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie. Informacja o uchwaleniu Planu zostanie ogłoszona także w prasie lokalnej.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Będzinie  
*Wp. Brodzinski*  
SŁAWOMIR BRODZIŃSKI

RADCA PRAWNY  
mgr Iwona Chudarczyk  
KI-2026

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju i Promocji Miasta  
*Bożena Komieczny*  
mgr inż. arch. Bożena Komieczny

## UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/492/2001 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 23 kwietnia 2001 r., sporządzono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza przy ul. Niepodległości.

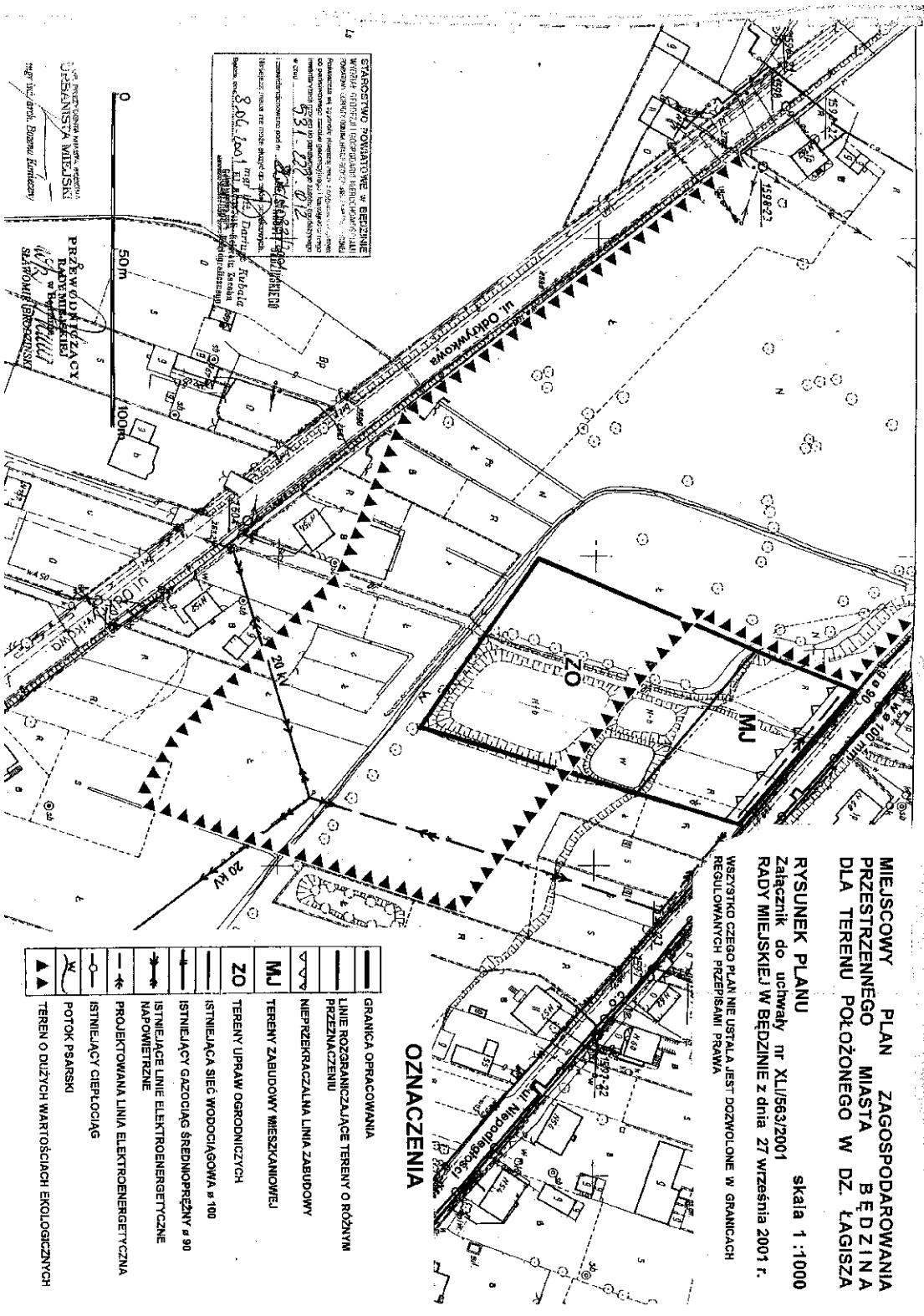
W myśl art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz .U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), wykonano następujące czynności formalno-prawne oraz projektowe:

1. Zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.
2. Sporządzono projekt zmiany miejscowego planu – projekt rysunku planu i projekt Uchwały Rady Miejskiej w Będzinie oraz prognozę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.
3. Przekazano dokumentację projektu zmiany miejscowego planu do organów właściwych uzgadniających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Wyłożono projekt do publicznego wglądu.  
Podczas wyłożenia projektu oraz po upływie 14 dni od daty jego zakończenia nie został wniesiony protest ani zarzut.

Niniejszym Wydział Rozwoju i Promocji Miasta przedkłada projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, celem przekazania Radzie Miasta do jego uchwalenia.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju i Promocji Miasta

*mgr inż. arch. Bożena Komicz*



STANISŁAW NOWAKOWSKI, inż. arch.  
 ul. Mickiewicza 1, 43-100 Będzin

PRZEWODNICTWA  
 RADIOWE  
 W BĘDZINIE  
 ul. Mickiewicza 1, 43-100 Będzin

STANISŁAW NOWAKOWSKI, inż. arch.  
 ul. Mickiewicza 1, 43-100 Będzin  
 531.02.012

**OZNACZENIA**

—	GRANICA OPRACOWANIA
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
—	NIERZEMIAŁOWA LINIA ZABUDOWY
MJ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
ZO	TERENY UPRAW OGRODNICZYCH
—	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA Ø 100
—	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIOPRĘŻNY Ø 90
—	ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOMIENIENNE
—	PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
—	ISTNIEJĄCY CIĘPŁOCIĄG
—	POTOK PSARSKI
▲▲	TEREN O DUŻYCH WARTOŚCIACH EKOLOGICZNYCH

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA DLA TERENU POŁOŻONEGO W DZ. ŁĄGISZA**

**RYSLUNEK PLANU**  
 Załącznik do uchwały nr XL/563/2001  
 RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE z dnia 27 września 2001 r.

skala 1:1000

WSZYSTKO CZEGO PLAN NIE USTALA JEST DOZWOŁONE W GRANICACH REGULOWANYCH PRZEPIRAMI PRAWA