

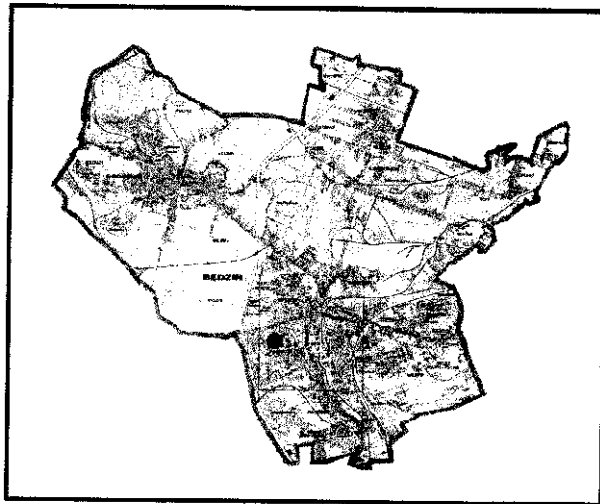
# **URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE**

## **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA dla terenu położonego w dzielnicy Syberka przy ul. 9 Maja**

**Część I**

**USTALENIA PLANU**

**Uchwała nr XLII/587/2001  
Rady Miejskiej w Będzinie  
z dnia 19 listopada 2001 r.**



**Będzin - listopad 2001 r.**

**UCHWAŁA NR XLII/587/2001  
Rady Miejskiej w Będzinie  
z dnia 19 listopada 2001 roku**

*w sprawie:*

**uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Syberka przy ulicy 9-Maja.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz.74, z późniejszymi zmianami) oraz art.26 i art.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz.139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta

**R a d a M i e j s k a  
u c h w a ł a:**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Syberka przy ulicy 9-go Maja w trybie zmiany planu i przyjmuje następujące ustalenia:

Rozdział 1

**Przepisy ogólne i dotyczące rysunku planu**

§ 1

Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

1. wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy założeniu rozwoju zrównoważonego, jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów
2. przekształcenia struktury funkcjonalnej i przestrzennej terenu objętego zmianą wyrażone także w ustaleniach planu, które umożliwią podjęcie działalności usługowej obsługującej lokalną społeczność wraz z kształtowaniem ładu urbanistycznego.

§ 2

1. Rozwiązania w/w Planu, o których mowa w § 1 są regulowane ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Wszystko czego Plan nie ustala jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 3

1. Granice obszaru objętego Planem określa rysunek Planu w skali 1:1000, który jest integralną częścią Planu.
2. Rysunek Planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej częścią w formie załącznika nr 1 do uchwały.  
Ustalenia te opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko.
3. Zmiana Planu obejmuje obszar wyznaczony na rysunku Planu.
4. Przedmiotem ustaleń Planu jest:
  - a. teren przeznaczony dla lokalizacji obiektów usług publicznych oraz komercyjnych oznaczony na rysunku Planu symbolem U
  - b. teren przeznaczony pod parking oznaczony na rysunku Planu symbolem P
  - c. teren przeznaczony pod zieleni parkową, oznaczony na rysunku Planu symbolem Z.

§ 4

W Rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów.

Rozdział 2

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu**

§ 5

Dla terenu objętego zmianą Planu ustala się:

1. zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określonych w niniejszej uchwale,
2. zakaz wznoszenia i użytkowania obiektów powodujących uciążliwości dla środowiska przekraczające teren działki – zakaz dotyczy również stosowania do budowy placów, dojazdów materiałów szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska.  
W przypadkach uzasadniających egzekwowanie tych zakazów wymagane jest uzyskanie odpowiedniego stanowiska od organu właściwego w sprawach ochrony środowiska tj. po uzyskaniu zgody z Wydziału Ochrony Środowiska.
3. obowiązuje wymóg zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do w/w terenu i występujących w nim obiektów o funkcjach usługowych.

§ 6

1. Teren, o którym mowa w § 3 p.4.a oznaczony symbolem U przeznacza się pod funkcję usługową umożliwiającą podjęcie różnorodnej działalności o w/w charakterze w tym usług na potrzeby lokalnej społeczności.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. w rozwiązaniach urbanistycznych i komunikacyjnych terenów i obiektów usługowych ustala się obowiązek ich dostosowania do wymagań osób niepełnosprawnych
  - b. nakaz ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic działki użytkownika

- c. dopuszcza się lokalizację parkingów
- d. zakaz realizacji dojazdu do oznaczonego terenu oraz parkingów dla samochodów osobowych związanych z obsługą oraz zaopatrzeniem za obiektem
- e. ograniczenie wysokości budynków do jednej kondygnacji nadziemnej tj. max. do 6 m wysokości, licząc od poziomu terenu do najwyższego gzymsu
- f. nakaz wykonania elewacji budynków w jednolitej kolorystyce z zakazem zastosowania okładzin zewnętrznych typu „siding”
- g. więźba dachowa kryta dachówką w kolorze ceglonym
- h. obiekty budowlane bez podpiwniczeń
- i. realizacja obiektów i urządzeń o funkcjach usługowych bez możliwości łączenia z funkcją mieszkaniową
- j. zakaz lokalizacji garaży
- k. istniejący drzewostan topolowy do wymiany na gatunki trwałe.

#### § 7

1. Teren, o którym mowa w § 3 p.4.b oznaczony symbolem P przeznacza się na teren parkingowy,
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu :
  - a. w rozwiązaniach komunikacyjnych terenów i obiektów usługowych ustala się obowiązek ich dostosowania do wymagań osób niepełnosprawnych
  - b. zakaz lokalizacji obiektów budowlanych
  - c. nawierzchnia parkingów z płyt asfaltowych
  - d. istniejący drzewostan topolowy do wymiany na gatunki trwałe.

#### § 8

1. Teren, o którym mowa w § 3 p.4.c oznaczony symbolem Z przeznacza się pod zieleń parkową z dopuszczeniem obiektów w formie urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. nakaz wymiany istniejącego drzewostanu topolowego na gatunki trwałe

### Rozdział 3

#### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

#### § 9

Ustala się, że obszar objęty Planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

1. zaopatrzenia w wodę z wodociągu komunalnego:
  - wA Ø 150 biegnącego w ulicy 9-Maja
  - wA Ø 200 biegnącego w ulicy Walki Młodych
  - wA Ø 200 biegnącego w ulicy Powstańców Śląskich
  - wA Ø 200 biegnącego w ulicy Zwycięstwa
2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych do kanalizacji ogólnospławnej w w/w obszarze

3. dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i innej podziemnej infrastruktury technicznej
4. możliwość lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych /stacji transformatorowej/
5. obowiązują strefy ochronne dla istniejących urządzeń gazowniczych, ciepłowniczych i energetycznych zgodnie z odrębnymi przepisami z zakazem zabudowy
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. obowiązuje zakaz wprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych.

#### Rozdział 4

#### Przepisy końcowe i przejściowe

##### § 10

Ustala się, że dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Syberka przy ulicy 9-Maja, przyjmuje się procentową stawkę zerową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Zakłada się więc, że w związku z uchwaleniem planu nie wystąpi wzrost wartości nieruchomości na tym terenie.

##### § 11

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990 r. poz.329, wraz z późniejszą zmianą, zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993 r. poz.132 dla terenu objętego niniejszą zmianą.

##### § 12

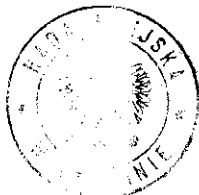
Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie. Informacja o uchwaleniu Planu zostanie ogłoszona także w prasie lokalnej.

##### § 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

##### § 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



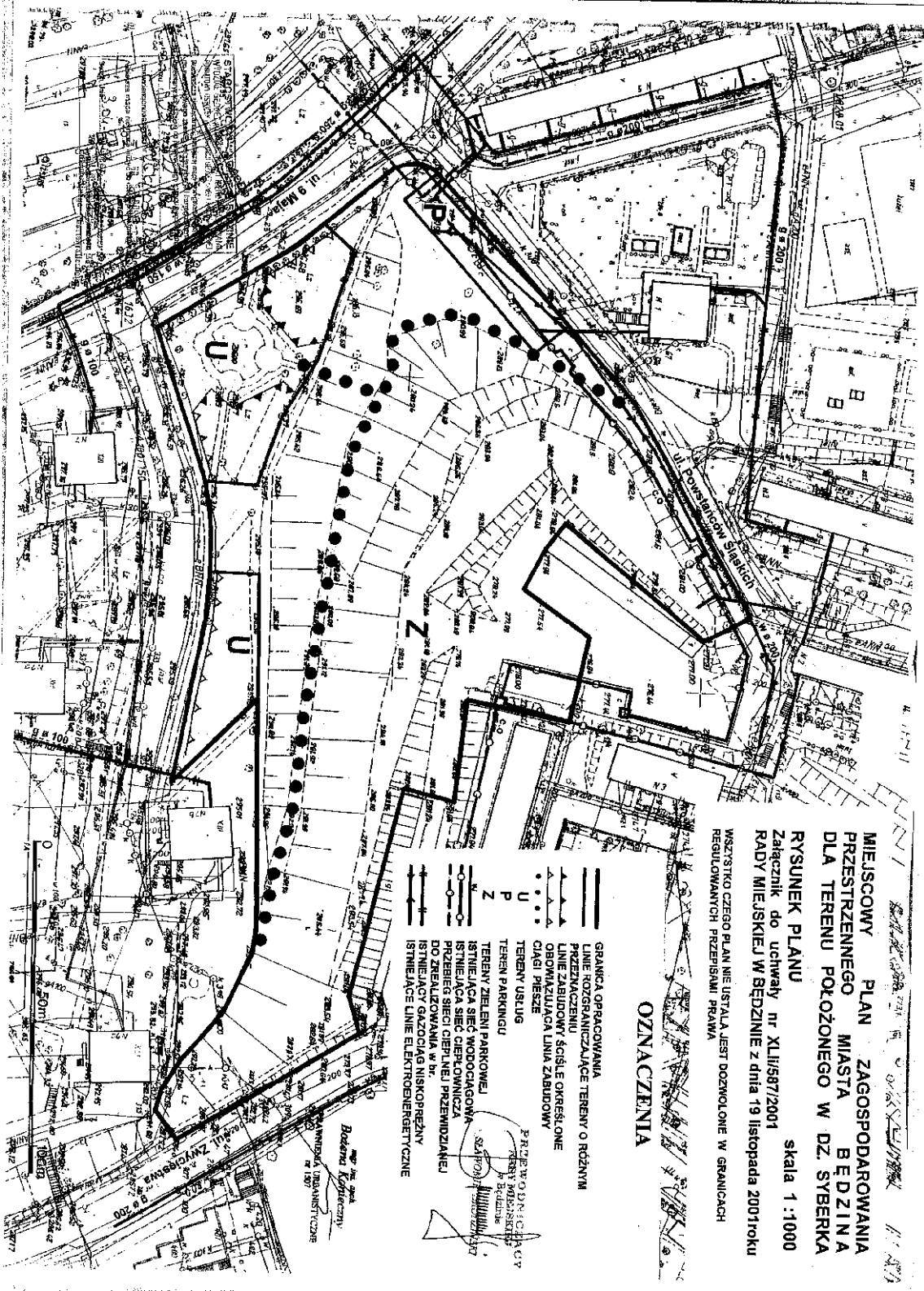
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Będzinie  
SŁAWOMIR BRODZINSKI

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju i Promocji Miasta

mgr inż. arch. Bożena Koniczny

RADCA PRAWNY

Marek Hamerlik  
KT 162P



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA DLA TERENU POŁOŻONEGO W DZ. SYBERKA**

**RYSUNEK PLANU**

Załącznik do uchwały nr XLII/587/2001 RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE z dnia 19 listopada 2001 roku

skala 1 : 1000

WSZYSTKO CZEGO PLAN NIE USTALA JEST DOZWOLONE W GRANICACH REGULOWANYCH PRZEJŚNAMI PRAWNA

**OZNACZENIA**

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ZABUDOWY ŚCIŚLE OKREŚLONE
- OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- CIĄGI PIESZE
- U TERENY USTLIG
- P TERENY POKRYTEGO
- Z TERENY PARKINGU
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ Ciepłownicza
- PRZEbieg SIECI Ciepłowniczej PRZEWIDZIANEJ DO ZREALIZOWANIA w br.
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄGI NISKOPRĘŻNY
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE

PRACOWNIA ARCHITECTURALNA  
 TERENY POKRYTEGO  
 W BĘDZINIE  
 ul. Białostocka 13/15  
 52-100 Będzina  
 S.A. 1997

Bożena Kasperczyk  
 WYKONAWCA  
 ul. Władysława Tyburskiego 13/15  
 52-100 Będzina