

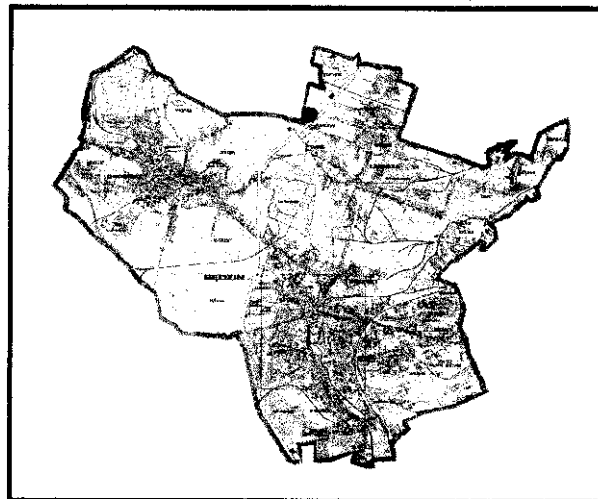
URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza przy ul. Pustkowie i DK 86

Część I

USTALENIA PLANU

**Uchwała nr XLII/588/2001
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 19 listopada 2001 r.**



Będzin - listopad 2001 r.

UCHWAŁA NR XLII/588/2001
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 19 listopada 2001 roku

w sprawie:

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza przy ulicy Pustkowie i DK86.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz.74, z późniejszymi zmianami) oraz art.26 i art.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz.139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta

R a d a M i e j s k a

u c h w a ł a :

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza przy ulicy Pustkowie i DK 86 w trybie zmiany planu i przyjmuje następujące ustalenia:

Rozdział 1

Przepisy ogólne i dotyczące rysunku planu

§ 1

Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

1. wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy założeniu rozwoju zrównoważonego ze szczególnym uwzględnieniem cieków wodnych, jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów
2. przekształcenia struktury funkcjonalnej i przestrzennej terenu objętego zmianą wyrażone w ustaleniach planu, które umożliwiają podjęcie działalności usługowej z uwzględnieniem obsługi turystycznej.

§ 2

1. Rozwiązania w/w Planu, o których mowa w § 1 są regulowane ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Wszystko czego Plan nie ustala jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa.

§ 3

1. Granice obszaru objętego Planem określa rysunek Planu w skali 1:1000, który jest integralną częścią Planu.
2. Rysunek Planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej częścią w formie załącznika nr 1 do uchwały.
Ustalenia te opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko.
3. Zmiana Planu obejmuje obszar wyznaczony na rysunku Planu.
4. Przedmiotem ustaleń Planu jest:
 - a. teren przeznaczony dla lokalizacji obiektów usług turystycznych oznaczony na rysunku Planu symbolem U
 - b. teren przeznaczony pod zielenią ochronną, oznaczony na rysunku Planu symbolem Z.

§ 4

W Rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 5

1. W/w Plan nie zmienia istniejącego stanu własności, stanu użytkowania i zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 6

Dla terenu objętego zmianą Planu ustala się:

1. zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określonych w niniejszej uchwale,
2. zakaz wznoszenia i użytkowania obiektów powodujących uciążliwości dla środowiska przekraczające teren działki –zakaz dotyczy również stosowania do budowy placów, dojazdów materiałów szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska.
W przypadkach uzasadniających egzekwowanie tych zakazów wymagane jest uzyskanie odpowiedniego stanowiska od organu właściwego w sprawach ochrony środowiska tj. po uzyskaniu zgody z Wydziału Ochrony Środowiska.
3. obowiązuje wymóg zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do obiektów o funkcjach usługowych na w/w terenie.

§ 7

1. Teren, o którym mowa w § 3 p.4.a oznaczony symbolem U przeznaczony dla lokalizacji obiektów usług turystycznych /gastronomia, motel/.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a. nakaz budowy nowych obiektów budowlanych dostosowanych do różnorodności programowej przy zróżnicowanym zagospodarowaniu poszczególnych przestrzeni
- b. realizacja obiektów i urządzeń o funkcjach usługowych z możliwością łączenia z funkcją mieszkaniową
- c. zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m²
- d. obiekty budowlane bez podpiwniczeń
- e. nakaz lokalizacji budynku mieszkalno-usługowego w odległości nie mniejszej niż 25m od istniejącej krawędzi drogi krajowej DK86
- f. ograniczenie wysokości budynków do dwóch kondygnacji nadziemnej tj. max. do 12 m wysokości, licząc od poziomu terenu do najwyższego gzymsu
- g. nachylenie połaci dachu 30°-40°
- h. nakaz wykonania elewacji budynków w jednorodnej kolorystyce z zakazem zastosowania okładzin zewnętrznych typu „siding”
- j. więźba dachowa kryta dachówką w kolorze ceglastym
- k. nakaz obsługi komunikacyjnej od ulicy Pustkowie
- l. dopuszcza się lokalizację parkingów w ciągu ulicy Pustkowie, gdzie obowiązuje nakaz wykonania nawierzchni parkingu z płyt ażurowych,
- m. zakaz lokalizacji wolnostojących garaży i innych pomieszczeń gospodarczych
- n. zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10.0 m od istniejącej jezdni drogi krajowej,
- o. możliwość łączenia funkcji usługowej z funkcją mieszkaniową pod warunkiem ich wzajemnej niekolizyjności.

§ 8

1. Teren, o którym mowa w § 3 p.4.c oznaczony symbolem **Z** przeznaczony jest pod zielenią ochronną z zakazem zabudowy,
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. nakaz wprowadzenia zieleni ochronnej /drzewa, krzewy/odpowiedni dla warunków siedliskowych i pełnionych funkcji.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 9

Ustala się, że obszar objęty Planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

1. zaopatrzenia w wodę z wodociągu komunalnego:
 - wA Ø 100 biegnącego przy ulicy Pustkowie
2. nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych do szamba bądź przydomowej oczyszczalni
3. ogrzewanie gazowe lub czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji substancji szkodliwych do środowiska
4. dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i innej podziemnej infrastruktury technicznej
5. możliwość lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych /stacji transformatorowej/

6. obowiązują strefy ochronne dla istniejących urządzeń gazowniczych i energetycznych zgodnie z odrębnymi przepisami z zakazem zabudowy
7. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
8. obowiązuje zakaz wprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych
9. wjazd od strony ulicy Pustkowie.

Rozdział 4

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 10

Ustala się, że dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza przy Pustkowie i DK86, przyjmuje się następującą procentową stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

dla terenu oznaczony symbolem U - 30%
dla terenu oznaczony symbolem Z - 0%

§ 11

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia z dnia 29 listopada 1990 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990 r. poz.329, wraz z późniejszą zmianą, zatwierdzonej Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993 r. poz.132 dotyczący terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 12

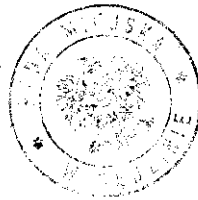
Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie. Informacja o uchwaleniu Planu zostanie ogłoszona także w prasie lokalnej.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Będzinie
SŁAWOMIR BRODZINSKI

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju i Promocji Miasta

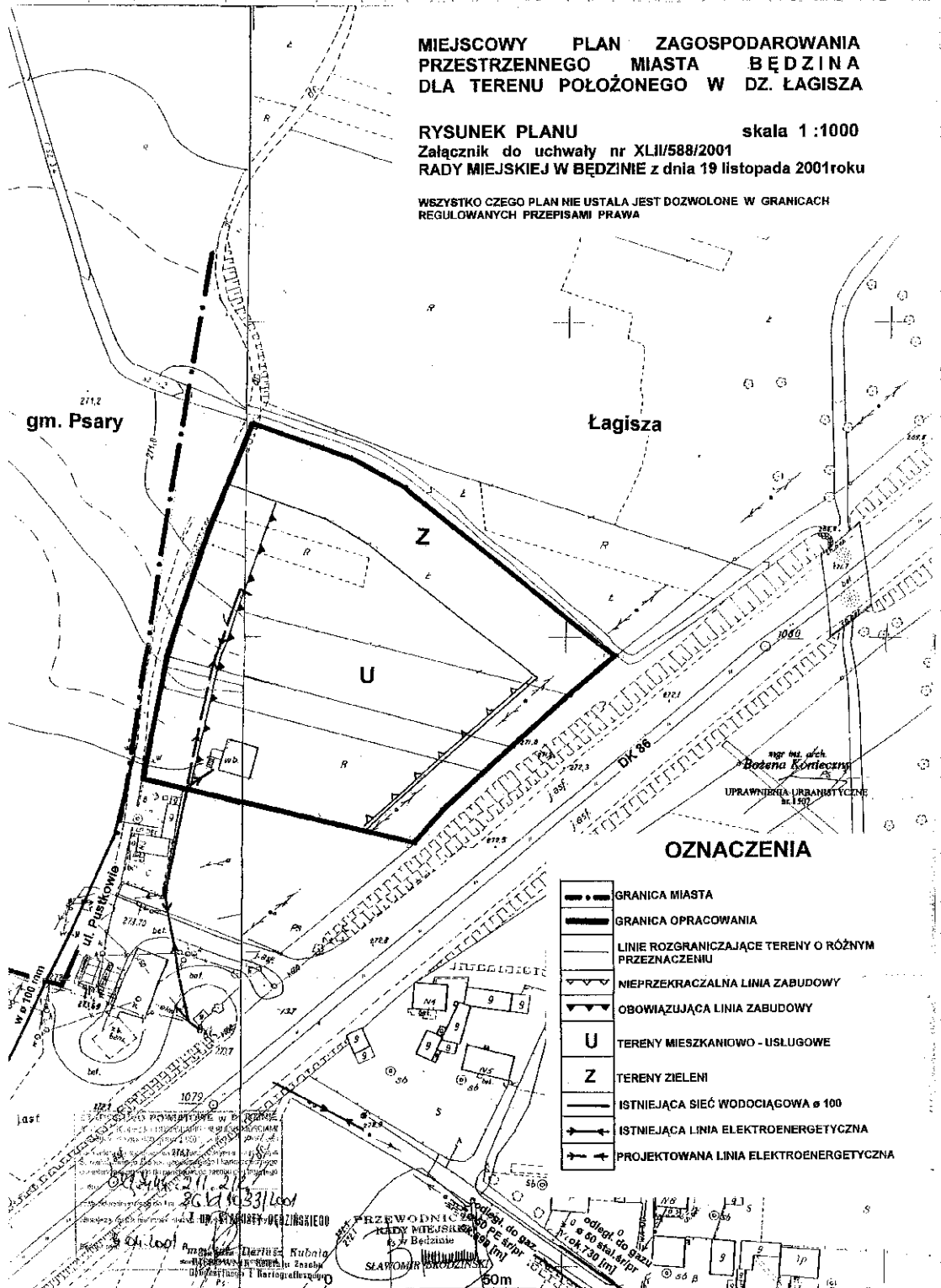
mgr inż. arch. Bożena Komieczny

RADCA PRAWNY
mgr Iwona Górnarczyk
R-2026

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA DLA TERENU POŁOŻONEGO W DZ. ŁAGISZA

RYSUNEK PLANU skala 1:1000
Załącznik do uchwały nr XLII/588/2001
RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE z dnia 19 listopada 2001 roku

WSZYSTKO CZEGO PLAN NIE USTALA JEST DOZWOLONE W GRANICACH REGULOWANYCH PRZEPISAMI PRAWA



OZNACZENIA

- GRANICA MIASTA
- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
- TERENY ZIELENI
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA \varnothing 100
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Będzinie
SŁAWOMIR BRODZINSKI