

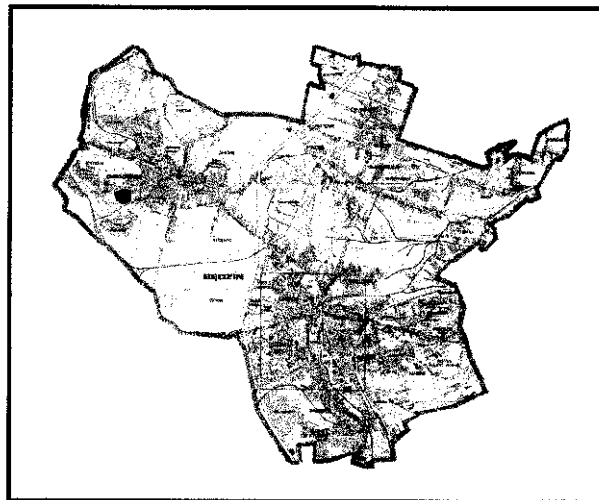
# **URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE**

## **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ul. Piaskowej**

**Część I**

**USTALENIA PLANU**

**Uchwała nr XLVI/648/2002  
Rady Miejskiej w Będzinie  
z dnia 22 kwietnia 2002 r.**



**Będzin - kwiecień 2002 r.**

**UCHWAŁA NR XLVI/648/2002  
Rady Miejskiej w Będzinie  
z dnia 22 kwietnia 2002 roku**

*w sprawie:*

**uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec,  
przy ul. Piaskowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 13 grudnia 2001 r, poz. 1591), oraz art. 26 i art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999, poz. 139 z późniejszymi zmianami),  
na wniosek Zarządu Miasta

**R a d a M i e j s k a  
u c h w a ł a:**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec, przy ul. Piaskowej i przyjmuje następujące ustalenia:

Rozdział I

**Przepisy ogólne i dotyczące rysunku planu**

§ 1

Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

1. wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy założeniu rozwoju zrównoważonego, jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,
2. przekształcenia struktury funkcjonalnej i przestrzennej terenu objętego zmianą wyrażone także w ustaleniach Planu, które umożliwiają zaspokojenie potrzeb w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

§ 2

1. Rozwiązania w/w Planu, o których mowa w § 1 są regulowane ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Wszystko czego Plan nie ustala jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 3

1. Granice obszaru objętego Planem określa rysunek Planu w skali 1:1000, który jest integralną częścią Planu (tj. działki nr 3097,3096,3095,3094 km.10 o pow. 0.4359 ha)
2. Rysunek Planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej częścią w formie załącznika nr 1 do uchwały
3. Przedmiotem ustaleń Planu jest:
  - a. teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej oznaczony symbolem MN
  - b. teren zieleni oznaczony symbolami ZP.

§ 4

W Rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym :
  - a. linie zabudowy obowiązujące,
  - b. gabaryty obiektów,
  - c. określenie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d. określenie sposobu skomunikowania działki

Rozdział 2

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu**

§ 5

Dla terenu objętego zmianą Planu ustala się:

1. zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określonych w niniejszej uchwale,
2. zakaz wznoszenia i użytkowania obiektów powodujących uciążliwości dla środowiska – zakaz dotyczy również stosowania do budowy placów, dojazdów materiałów szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska,  
W przypadkach uzasadniających egzekwowanie tych zakazów wymagane jest uzyskanie odpowiedniego stanowiska od organu właściwego w sprawach ochrony środowiska.
3. w celu ograniczenia tzw. niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery:
  - a. obowiązuje zakaz wnoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej, których technologie wymagają spalania węgla,
4. w ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje wprowadzenie zalecenia dotyczącego zastosowania czystych nośników energii.

### Rozdział 3

#### Szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu

##### § 6

Teren o którym mowa w § 3 p.3.pp.a., oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. budynki wolnostojące do dwóch kondygnacji /z użytkowym poddaszem/ tj.12m licząc od poziomu terenu do najwyższego gzymsu
2. dopuszcza się realizację i usytuowanie garażu wolnostojącego oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących za budynkiem
3. zabudowana powierzchnia działek nie może przekraczać 30 % ogólnej powierzchni działki
4. nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu (20m od linii rozgraniczającej)
5. nachylenie połaci dachu 30° - 45°
6. dachy dwuspadowe
7. w ogrodzeniu przy ulicy i na granicy działek zespolone pomieszczenia na odpadki stałe
8. jednorodne ogrodzenia ażurowe o wysokości 1.4 m. od poziomu terenu
9. ogród przydomowy
10. nakaz wykonania elewacji budynku w jednorodnej kolorystyce z zakazem zastosowania okładzin zewnętrznych typu „siding”
11. dopuszcza się wewnętrzny podział terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki gruntami
12. nakaz zabezpieczenia dojazdu do działki od strony ulicy Piaskowej tj. drogi dojazdowej do terenu zabudowy mieszkaniowej o szerokość jezdni minimum 5.0 m
13. dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia na w/w terenie.

##### § 7

Teren, o którym mowa w § 3 p.3.pp.b., a oznaczony symbolem ZP przeznacza się pod teren zieleni z zakazem zabudowy

1. zieleni wysoka do utrzymania i pielęgnacji, możliwość wycinki jedynie w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu odpowiedniego stanowiska od organu właściwego w sprawach ochrony środowiska
1. ogród przydomowy.

### Rozdział 4

#### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

##### § 8

Ustala się konieczność uzbrojenia terenu oznaczonego symbolem MN w niezbędne sieci infrastruktury technicznej według następujących zasad:

1. Zasilanie w niezbędne media (woda, energia elektryczna, gaz) z istniejącej sieci tj.:

- a. możliwość podłączenia do komunalnej sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  100 mm przy ulicy Piaskowej, gdzie należy zaprojektować sieć pierścieniową polegającą na połączeniu wodociągu  $\varnothing$  100 mm w ulicy Piaskowej z wodociągiem  $\varnothing$  100 mm w ulicy Kołtąja
  - b. możliwość podłączenia do sieci średnioprężnej gazowej  $\varnothing$  40 w ulicy Piaskowej zgodnie z zaleceniami dostawców w/w do sieci
  - c. ze względu na brak komunalnej kanalizacji deszczowej i sanitarnej do czasu realizacji w/w sieci kanalizacji dla dzielnicy Grodziec /umożliwiający doprowadzenie ścieków do oczyszczalni Wojkowice/ dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych /do szamba bądź przydomowej oczyszczalni/ z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów
  - d. ogrzewanie czynnikiem nie powodującym emisji /energetyczny, gazowy/ substancji szkodliwych do środowiska ze względu na brak komunalnej kanalizacji deszczowej i sanitarnej
  - e. dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej po zapewnieniu mocy do w/w terenu po uzyskaniu warunków przyłączy
  - f. obowiązują strefy ochronne dla istniejących urządzeń gazowniczych i energetycznych zgodnie z odrębnymi przepisami z zakazem zabudowy.
2. Sieci, które będą realizowane w związku z zagospodarowaniem terenu objętego Planem mogą być prowadzone w terenach dróg. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi i bezpieczeństwa mogą być prowadzone w innych terenach pod warunkiem zachowania ustaleń Planu.

#### Rozdział 4

#### Przepisy końcowe i przejściowe

##### § 9

Ustala się, że dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ul. Piaskowej, przyjmuje się następującą procentową stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- |  |    |               |
|--|----|---------------|
| 1. teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej oznaczony symbolem | MN | - stawkę 30 % |
| 2. teren zieleni oznaczony symbolem                          | ZP | - stawkę 0 %  |

##### § 10

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzony uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990 r. poz.329, wraz z późniejszą zmianą, zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993 r. poz.132., dotyczący terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 11.

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

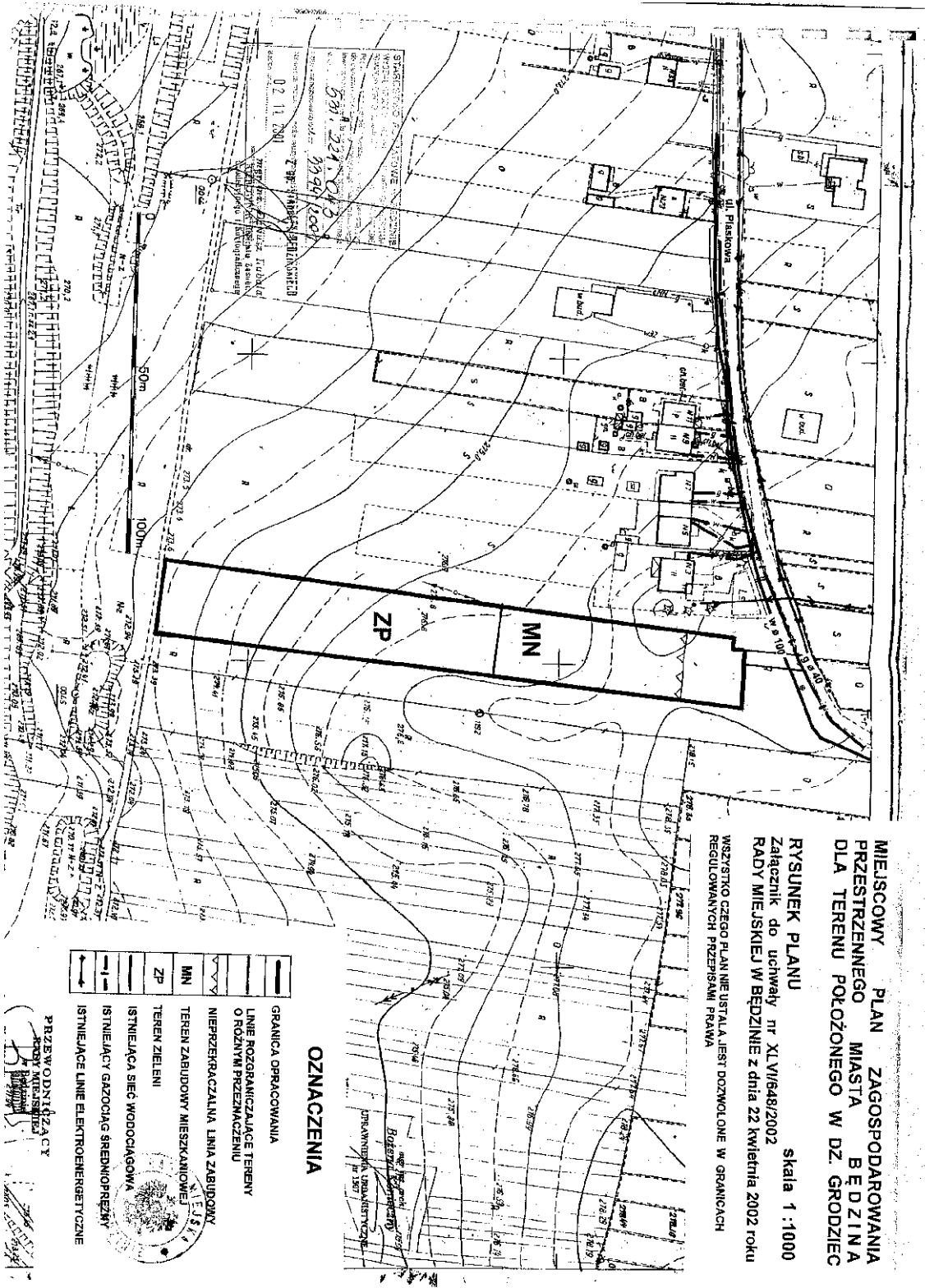


PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Będzinie  
SŁAWOMIR BRODZIŃSKI

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju i Promocji Miasta

*mgr inż. arch. Bożena Konieczny*

RADCA PRAWNY  
*mgr Iwona Goniańczyk*  
KI-2026



**MIEJSCOWY PLAN Zagospodarowania  
Przestrzennego Miasta Bedzina  
Dla Terenu Położonego w DZ. Grodziec**

**RYSUNEK PLANU**

Załącznik do uchwały nr XLVI/648/2002  
Rady Miejskiej w Bedzynie z dnia 22 kwietnia 2002 roku

Skala 1 : 1000

Wszystko czego plan nie ustala jest dozwolone w granicach  
regulowanych przepisami prawa

**OZNACZENIA**

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIERZĘKAWOZŁAZNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TEREN ZIELENI
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNOCIŚCIENNY
	ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE

PRZEWODNIŁKĄCY  
RADA MIEJSKA  
BEDZINA  
22.04.2002