

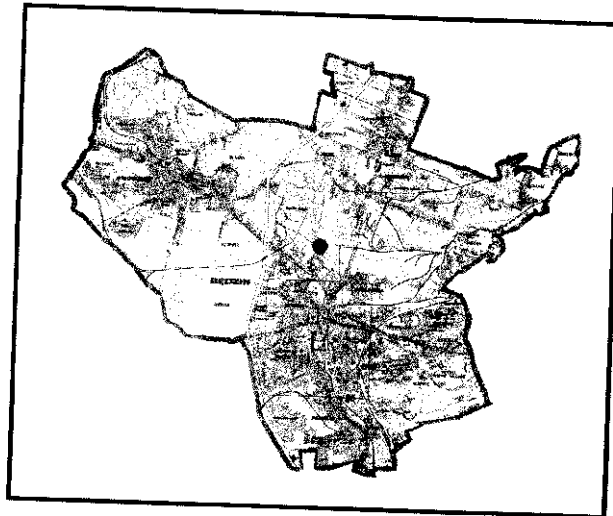
# **URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE**

## **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA dla terenu położonego w dzielnicy Gzichów przy ul. Jabłoniowej**

**Część I**

### **USTALENIA PLANU**

**Uchwała nr XLVI/649/2002  
Rady Miejskiej w Będzinie  
z dnia 22 kwietnia 2002 r.**



**Będzin - kwiecień 2002 r.**

**UCHWAŁA NR XLVI/649/2002  
Rady Miejskiej w Będzinie  
z dnia 22 kwietnia 2002 roku**

*w sprawie:*

**uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Będzina dla terenu położonego w Będzinie  
przy ul. Jabłoniowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 13 grudnia 2001 r. poz. 1591), oraz art. 26 i art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999, poz. 139 z późniejszymi zmianami),  
na wniosek Zarządu Miasta

**R a d a M i e j s k a  
u c h w a ł a:**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w Będzinie przy ul. Jabłoniowej i przyjmuje następujące ustalenia:

Rozdział 1

**Przepisy ogólne i dotyczące rysunku planu**

§ 1

Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

1. wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy założeniu rozwoju zrównoważonego, jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,
2. przekształcenia struktury funkcjonalnej i przestrzennej terenu objętego zmianą wyrażone także w ustaleniach Planu, które umożliwiają zaspokojenie potrzeb w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

§ 2

1. Rozwiązania w/w Planu, o których mowa w § 1 są regulowane ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Wszystko czego Plan nie ustala jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 3

1. Granice obszaru objętego Planem określa rysunek Planu w skali 1:1000, który jest integralną częścią Planu (tj. działki nr 4932 km 15, cz. działki nr 196 km.1 o pow. 0,09 ha).
2. Rysunek Planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej częścią w formie załącznika nr 1 do uchwały
3. Przedmiotem ustaleń Planu jest teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej oznaczony symbolem MN

§ 4

W Rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym :
  - a. linie zabudowy obowiązujące,
  - b. gabaryty obiektów,
  - c. określenie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

Rozdział 2

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu**

§ 5

Dla terenu objętego zmianą Planu ustala się:

1. zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określonych w niniejszej uchwale,
2. zakaz wznoszenia i użytkowania obiektów powodujących uciążliwości dla środowiska – zakaz dotyczy również stosowania do budowy placów, dojazdów materiałów szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska,  
W przypadkach uzasadniających egzekwowanie tych zakazów wymagane jest uzyskanie odpowiedniego stanowiska od organu właściwego w sprawach ochrony środowiska.
3. w celu ograniczenia tzw. niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery:
  - a. obowiązuje zakaz wnoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej, których technologie wymagają spalania węgla,
4. w ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje wprowadzenie zalecenia dotyczącego zastosowania czystych nośników energii.

### Rozdział 3

#### **Szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu**

##### § 6

Teren o którym mowa w § 3 p.3. oznaczony symbolem MN przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. budynki wolnostojące do dwóch kondygnacji /z użytkowym poddaszem/ tj. 12m licząc od poziomu terenu do najwyższego gzymsu
2. dopuszcza się realizację i usytuowanie garażu wolnostojącego oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących za budynkiem
3. zabudowana powierzchnia działek nie może przekraczać 30 % ogólnej powierzchni działki
4. nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu (min. 4m od linii rozgraniczającej)
5. nachylenie połaci dachu 30° - 45°
6. dachy dwuspadowe
7. w ogrodzeniu przy ulicy i na granicy działek zespolone pomieszczenia na odpadki stałe
8. jednorodne ogrodzenia ażurowe o wysokości 1.4 m. od poziomu terenu
9. ogród przydomowy
10. nakaz wykonania elewacji budynku w jednorodnej kolorystyce z zakazem zastosowania okładzin zewnętrznych typu „siding”
11. dopuszcza się wewnętrzny podział terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki gruntami
12. dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia na w/w terenie.

### Rozdział 4

#### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

##### § 7

Ustala się konieczność uzbrojenia terenu oznaczonego symbolem MN w niezbędne sieci infrastruktury technicznej według następujących zasad:

1. Zasilanie w niezbędne media (woda, energia elektryczna, gaz) z istniejącej sieci tj.:
  - a. możliwość podłączenia do komunalnej sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  100 mm przy ulicy Jabłoniowej,
  - b. możliwość podłączenia do sieci gazowej średnioprężnej  $\varnothing$  40 w ulicy Jabłoniowej zgodnie z zaleceniami dostawców w/w sieci
  - c. doprowadzenie ścieków do istniejącej komunalnej kanalizacji deszczowej i sanitarnej w ulicy Jabłoniowej
  - d. ogrzewanie czynnikiem nie powodującym emisji /energetyczny, gazowy/ substancji szkodliwych do środowiska
  - e. dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej po zapewnieniu mocy do w/w terenu po uzyskaniu warunków przyłączy
  - f. obowiązują strefy ochronne dla istniejących urządzeń gazowniczych i energetycznych zgodnie z odrębnymi przepisami z zakazem zabudowy.

Rozdział 5

**Przepisy końcowe i przejściowe**

§ 8

Ustala się, że dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w Będzinie przy ul. Jabłoniowej, przyjmuje się następującą procentową stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1. teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej oznaczony symbolem  
MN - stawkę 30 %

§ 9

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzony uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990 r. poz.329, wraz z późniejszą zmianą, zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993 r. poz.132., dotyczący terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 10

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Będzinie  
SŁAWOMIR BRODZIŃSKI

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju i Promocji Miasta

mgr inż. arch. Bożena Koneczny

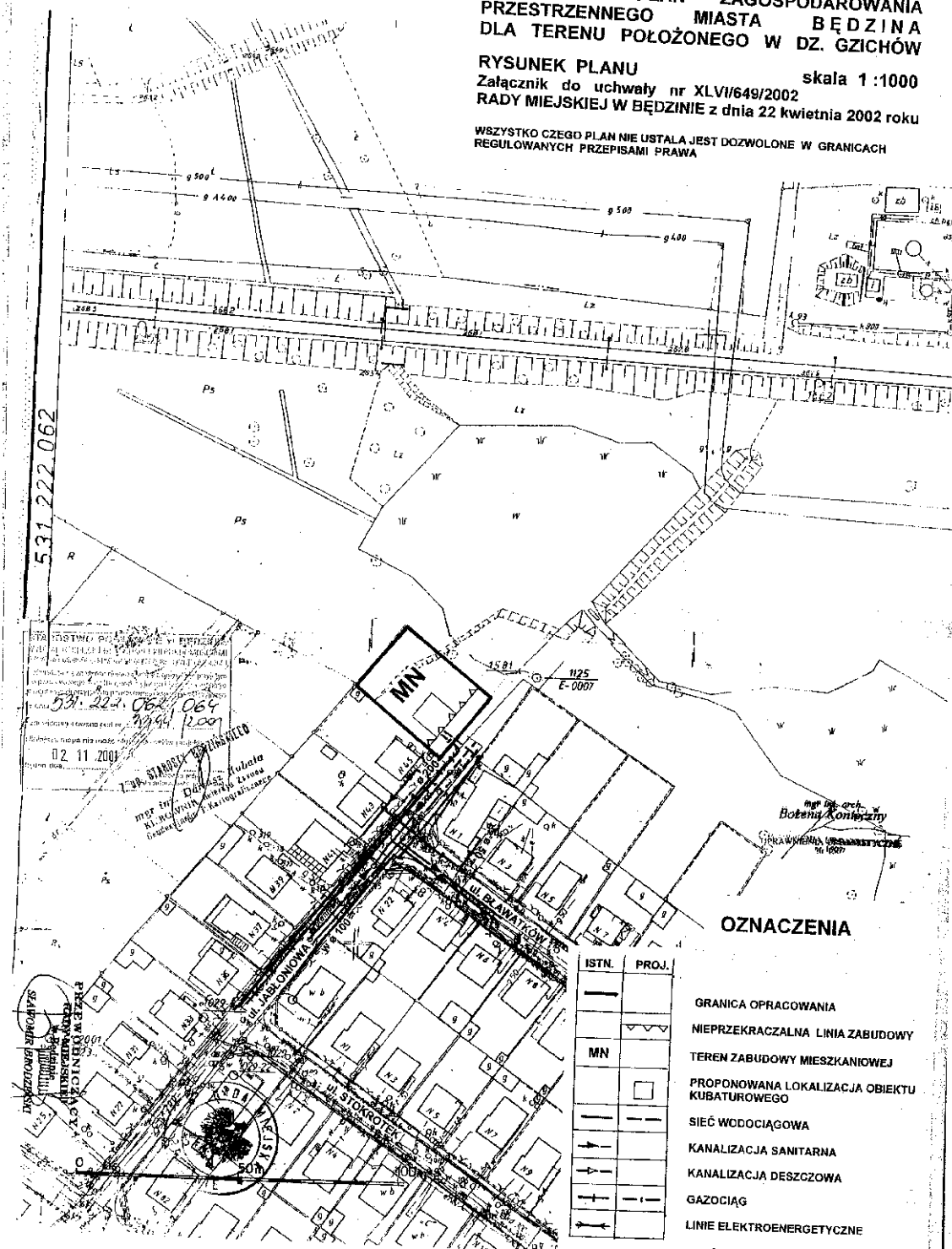
RADCA PRAWNY

mgr Iwona Gładarczyk  
Kt-2026

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA DLA TERENU POŁOŻONEGO W DZ. GZICHÓW**

**RYSunEK PLANU** skala 1:1000  
Załącznik do uchwały nr XLVII/649/2002  
RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE z dnia 22 kwietnia 2002 roku

WSZYSTKO CZEGO PLAN NIE USTALA JEST DOZWOLONE W GRANICACH REGULOWANYCH PRZEPISAMI PRAWA



WYSTĄPIŁA W IMIENIU PRZEWODNICZĄCY  
ZADANIE WYKONANO W DNIACH 11-12 MARCA 2002 ROKU  
PRZEWODNICZĄCY  
531 222 062  
1125 E-0007  
12 11 2002  
mgr inż. Stanisław Kozłowski  
mgr inż. Dariusz Kubacki  
mgr inż. Marek Lisowski  
mgr inż. Karol Wójcik

mgr inż. arch. w.  
Bożena Koneczny  
PROJEKTANTA URBANISTYCZNEGO  
OD 1987

**OZNACZENIA**

ISTN.	PROJ.
—	—
—	—
MN	□
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—

- GRANICA OPRACOWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PROPONOWANA LOKALIZACJA OBIEKTU KUBATUROWEGO
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KANALIZACJA SANITARNA
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- GAZOCIĄG
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE