

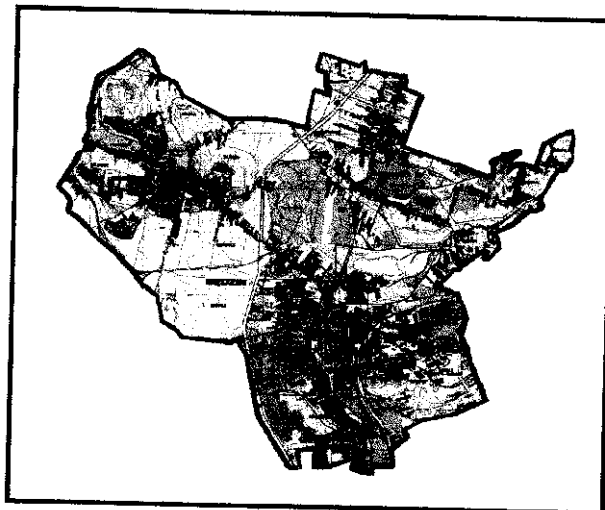
# **URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE**

## **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ul. Kołłątaja-Poprzečna**

### **Część I**

### **USTALENIA PLANU**

**Uchwała nr XLVIII/672/2002  
Rady Miejskiej w Będzinie  
z dnia 26 czerwca 2002 r.**



**Będzin - czerwiec 2002 r.**

**UCHWAŁA NR XLVIII/672/2002**  
**Rady Miejskiej w Będzinie**  
**z dnia 26 czerwca 2002 roku**

*w sprawie:*

**uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta**  
**Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec**  
**przy ul. Kołłątaja - Poprzeczna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 13 grudnia 2001r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 w związku z art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

na wniosek Zarządu Miasta

**R a d a M i e j s k a**  
**u c h w a ł a:**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w Będzinie w dzielnicy Grodziec przy ul. Kołłątaja - Poprzeczna i przyjmuje następujące ustalenia:

Rozdział 1

**Przepisy ogólne i dotyczące rysunku planu**

§ 1

Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

1. wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy założeniu rozwoju zrównoważonego, jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,
2. przekształcenia struktury funkcjonalnej i przestrzennej terenu objętego zmianą wyrażone także w ustaleniach Planu, które umożliwiają zaspokojenie potrzeb w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

§ 2

1. Rozwiązania w/w Planu, o których mowa w § 1 są regulowane ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Wszystko czego Plan nie ustala jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 3

1. Granice obszaru objętego Planem określa rysunek Planu w skali 1:1000, który jest integralną częścią Planu (tj. cz. działek nr 3418, 3419, 3420, 3421 km.11 o pow. ok. 0,14 ha).
2. Rysunek Planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej częścią w formie załącznika nr 1 do uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń Planu jest teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej oznaczony symbolem M.

§ 4

W Rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym :
  - a. linie zabudowy obowiązujące,
  - b. gabaryty obiektów,
  - c. określenie przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu**

§ 5

Dla terenu objętego zmianą Planu ustala się:

1. zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określonych w niniejszej uchwale,
2. zakaz wznoszenia i użytkowania obiektów powodujących uciążliwości dla środowiska – zakaz dotyczy również stosowania do budowy placów, dojazdów materiałów szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska.  
W przypadkach uzasadniających egzekwowanie tych zakazów wymagane jest uzyskanie odpowiedniego stanowiska od organu właściwego w sprawach ochrony środowiska.
3. w celu ograniczenia tzw. niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery:
  - a. obowiązuje zakaz wnoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej, których technologie wymagają spalania węgla,
4. w ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje wprowadzenie zalecenia dotyczącego zastosowania czystych nośników energii.

Rozdział 3

**Szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu**

§ 6

Teren o którym mowa w § 3 p.3. oznaczony symbolem **M** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. budynek wolnostojący do dwóch kondygnacji tj. 12m licząc od poziomu terenu do najwyższego gzymsu

2. dopuszcza się realizację garażu
3. dopuszcza się realizację pomieszczeń gospodarczych wolnostojących za budynkiem
4. zabudowana powierzchnia działek nie może przekraczać 30 % ogólnej powierzchni działki
5. nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu
6. nachylenie połaci dachu 30° - 45°
7. dach dwuspadowy
8. zespolone pomieszczenia na odpadki stałe na granicy działki od strony wschodniej
9. jednorodne ogrodzenia ażurowe
10. ogród przydomowy
11. nakaz wykonania elewacji budynku w jednorodnej kolorystyce z zakazem zastosowania okładzin zewnętrznych typu „siding”
12. dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia na w/w terenie.
13. nakaz zapewnienia obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej tj. ulicy Kołtąja.

#### Rozdział 4

### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

#### § 7

Ustala się konieczność uzbrojenia terenu oznaczonego symbolem M w niezbędne sieci infrastruktury technicznej według następujących zasad:

1. Zasilanie w niezbędne media (woda, energia elektryczna, gaz) z istniejącej sieci tj.:
  - a. możliwość doprowadzenia wody z wodociągu  $\varnothing$  100 mm przebiegającego w ul. Kołtąja,
  - b. możliwość podłączenia do sieci gazowej średnioprężnej  $\varnothing$  50 w ulicy Kołtąja zgodnie z zaleceniami dostawców w/w sieci,
  - c. do czasu odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej nakaz odprowadzenia w/w ścieków do biologicznej lokalnej oczyszczalni ścieków,
  - d. ogrzewanie czynnikiem nie powodującym emisji /energetyczny, gazowy/ substancji szkodliwych do środowiska,
  - e. dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej po zapewnieniu mocy do w/w terenu po uzyskaniu warunków przyłączy,
  - f. obowiązują strefy ochronne dla istniejących urządzeń energetycznych zgodnie z odrębnymi przepisami z zakazem zabudowy.

#### Rozdział 5

### Przepisy końcowe i przejściowe

#### § 8

Ustala się, że dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w Będzinie-Grodźcu przy ul. Kołtąja – Poprzeczna, przyjmując 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 9

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzony uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w

Będzinie z dnia z dnia 29 listopada 1990 r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990 r. poz.329, wraz z późniejszą zmianą, zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993 r. poz.132., dotyczący terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 10

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Będzinie  
SŁAWOMIR BRODZIŃSKI

RADCA PRAWNY  
mgr Iwona Budarczyk  
Kt-4028

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju i Promocji Miasta

mgr inż. arch. Bożena Koniczny

