

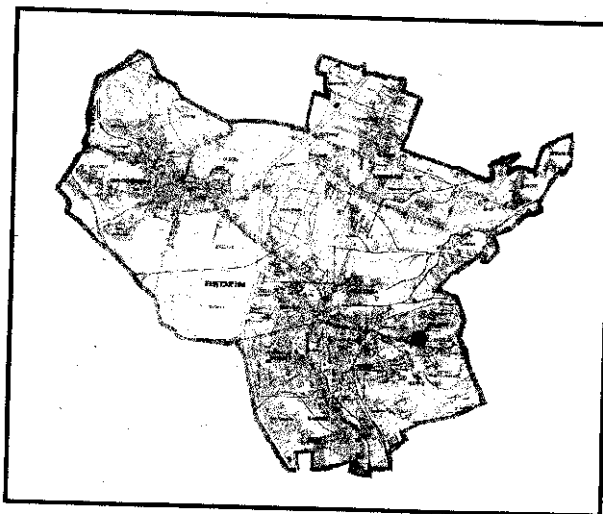
URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA dla terenu położonego w dzielnicy Ksawera przy ul. Stawowej

Część I

USTALENIA PLANU

Uchwała nr LII/694/2002
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 10 października 2002 r.



Będzin - październik 2002 r.

UCHWAŁA NR LII/694/2002
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 10 października 2002r.

w sprawie :

uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Ksawera,
przy ul. Stawowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt . 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. j.t. z roku 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art.26 w związku z art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. j.t. z roku 1999 Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami)

na wniosek Zarządu Miasta

Rada Miejska
uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Ksawera, przy ul. Stawowej i przyjmuje następujące ustalenia:

Rozdział 1

Przepisy ogólne i dotyczące rysunku planu

§ 1

Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

1. wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy założeniu rozwoju zrównoważonego, jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów
2. przekształcania struktury funkcjonalnej i przestrzennej terenu objętego zmianą wyrażone także w ustaleniach planu, które umożliwiają zaspokojenie potrzeb kultu religijnego.

§ 2

1. Rozwiązania w/w Planu, o których mowa w § 1 są regulowane ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Wszystko czego Plan nie ustala jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 3

1. Granice obszaru objętego Planem określa rysunek Planu w skali 1 : 1000, który jest integralną częścią Planu (tj. działki nr 56/1, 56/2, 57, k.m. 16 o pow. ok. 0,3 ha).
2. Rysunek Planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej częścią w formie załącznika nr 1 do uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest :
 - a. teren zabudowy usług kultury - oznaczony symbolem UK
 - b. teren komunikacji - oznaczony symbolem D

§ 4

W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia :

1. przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi,
2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
3. określenie przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 5

Dla terenu objętego zmianą Planu ustala się :

1. zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określonych w niniejszej uchwale
2. zakaz wznoszenia i użytkowania obiektów powodujących uciążliwości dla środowiska – zakaz dotyczy również stosowania do budowy placów, dojazdów – materiałów szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska .

W przypadkach uzasadniających egzekwowanie tych zakazów wymagane jest uzyskanie odpowiedniego stanowiska od organu właściwego w sprawach ochrony Środowiska.

§ 6

1. Teren, o którym mowa w § 3 p. 3 pp. a oznaczony symbolem UK przeznacza się pod zabudowę towarzyszącą obiektom kultu religijnego typu : dom księży , budynek administracyjno-technicznego, nadbudowa i przebudowa budynku katechezy.
Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. wysokość budynków do 12m licząc od poziomu terenu do najwyższego gzymsu
 - b. nachylenie połaci dachu 30° - 40°
 - c. nakaz wykonania elewacji budynków w jednorodnej kolorystyce z zakazem zastosowania okładzin zewnętrznych typu „siding”
 - d. dopuszcza się realizację parkingów i garaży
 - e. nakaz zagospodarowania terenu zielenią urządzoną.

§ 7

1. Teren, o którym mowa w § 3 p.3 pp.b oznaczony symbolem **D** przeznaczają się na teren komunikacji:
 - a. droga dojazdowa o szer. 12m w liniach rozgraniczenia.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 8

Ustala się, że obszar objęty Planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie :

1. zasilania w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej przy ul. Stawowej,
2. nakaz wykonania sieci wodociągowej pierścieniowej do istniejącej sieci wodociągowej,
3. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień z właścicielem sieci,
4. ogrzewanie gazowe lub czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji substancji szkodliwych do środowiska.

Rozdział 4

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 9

Ustala się, że dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Ksawera przy ul. Stawowej, przyjmuje się następującą procentową stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| 1) dla terenu zabudowy usług kultury | UK - stawkę 30 % |
| 2) dla terenu komunikacji | D - stawkę 0 % |

§ 10

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzony uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990 r. poz. 329, wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993 r. poz. 132., dotyczący terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 11

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Będzinie
SŁAWOMIR BRODZIŃSKI

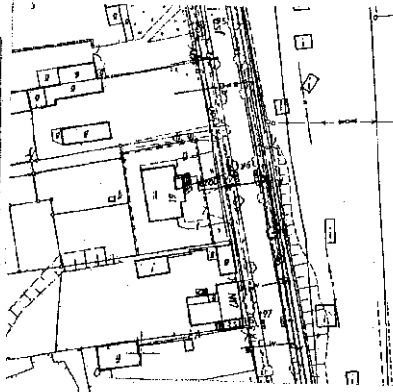
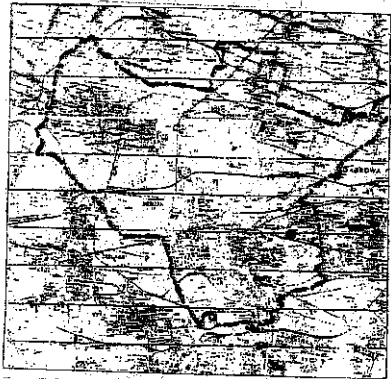
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju i Promocji Miasta

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Szularczyk
KI-2026

ORIENTACJA

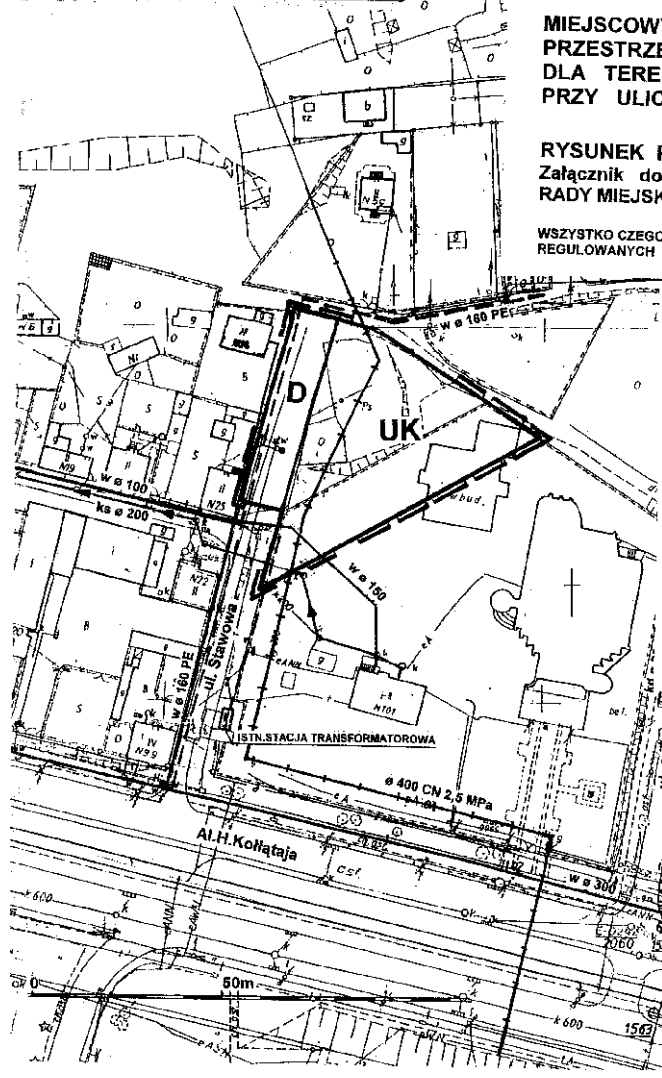


STANOWISKO PLANOWANIE PRZESTRZENNE
 WZGLĘDNE II ETAPU - PLAN PRZESTRZENNY
 PRZEZNACZENIA TERENÓW W BĘDZINIE
 Projektant mgr inż. Andrzej Kozłowski
 Przewodniczący Rady Miejskiej w Będzinie
 w dniu 29.10.2009 r. 222/2009
 I Stanowisko planowania nr. 222/2009
 Miejsce nadania: 29.10.2009
 29.10.2009 STAWOWEJ

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINIA DLA TERENU POŁOŻONEGO W DZ. KSAWERA PRZY ULICY STAWOWEJ.

RYSUNEK PLANU skala 1:1000
 Załącznik do uchwały nr LII/694/2002
 RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE z dnia 10.10.2002r.

WSZYSTKO CZEGO PLAN NIE USTALA JEST DOZWOLONE W GRANICACH REGULOWANYCH PRZEPISAMI PRAWA



OZNACZENIA

ISTNIEJĄCE	PROJEKT	
		GRANICA OPRACOWANIA
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
		UK TEREN ZABUDOWY TOWARZYSZĄCY OBIEKTOM KULTU RELIGIJNEGO
		D TEREN KOMUNIKACJI
		SIEĆ WODOCIĄGOWA
		KANALIZACJA SANITARNIA
		KANALIZACJA DESZCZOWA
		LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
		GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY

mgr inż. arch.
Bożena Konięczyńska
 UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE nr 1507
 PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ
 w Będzinie
 SŁAWOJA ERKONIZINSKI

