BRM.0002.XXVI.2012

URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE
Wydział Organizacyjny
ul. 11 Listopada 20
42-500 BĘDZIN

Będzin, dnia 24.09.2012 roku

WOr. 0057.7.2012

Sprawozdanie z działalności Prezydenta Miasta Będzina za okres od 26 czerwca 2012 roku do 24 września 2012 roku.

W powyższym okresie wydano zarządzenia m.in. w sprawach :

• zmian w budżecie miasta na 2012 rok :

1. **o kwotę 2.253 zł** – na realizację zadań z zakresu planowania i przeznaczenia w ramach obowiązków świadczeń osobistych i rzeczowych na rzecz obrony,
2. **o kwotę 85.600 zł** – na pomoc finansową realizowaną na podstawie rządowego programu wspierania niektórych osób pobierających świadczenie pielęgnacyjne,
3. **o kwotę 98.000 zł** – w związku z zamiarem nabycia nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Potockiego 7 i 9,
4. **o kwotę 82.444 zł** – na opłaty związane z prawidłowym funkcjonowaniem placówek oświatowych, zakup i montaż drzwi wejściowych, naprawę kuchenek gazowych oraz montaż nasad kominowych,
5. **o kwotę 3000 zł** – na przeprowadzenie renowacji tablicy pamiątkowej na cmentarzu parafialnym Kościoła Świętej Trójcy ,
6. **o kwotę 158.520 zł** – na kontynuowanie umowy z konsultantem ds. Przemocy oraz na opłaty z tytułu pobytu osób skierowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej do Domu Pomocy Społecznej,
7. **o kwotę 85.000 zł** – z przeznaczeniem na kontynuację imprez w ramach roku kultury
8. **o kwotę 442.000 zł** – na modernizację budynków komunalnych,
9. **o kwotę 96.000 zł** – z przeznaczeniem na pokrycie wydatków związanych z realizowaniem zadań z zakresu promocji oraz bieżące zakupy materiałów i usług związanych z funkcjonowaniem Urzędu Miejskiego,
10. **o kwotę 5.000 zł** – na opłaty za energię elektryczną, cieplną i wodę w Przedszkolu Miejskim Nr 8,
11. **o kwotę 100.000 zł** – na realizowanie ciągłości zadań utrzymania czystości na terenach zieleni gminnej oraz likwidacji dzikich wysypisk śmieci na terenach gminy,
12. **o kwotę 169.878 zł** – z przeznaczeniem na realizację programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania",
13. **o kwotę 17.000 zł** – na zabezpieczenie wydatków na użytkowanie budynku noclegowni przy ul. Wolskiej,
14. **o kwotę 168.832 zł** – na dofinansowanie wypłat zasiłków stałych,
15. **o kwotę 10.000 zł** – na zabezpieczenie obsługi finansowej PM nr 6 oraz na zakup materiałów na remont dachu w Gimnazjum nr 1,
16. **o kwotę 131.700 zł** – na zadanie pn. „Prowadzenie schroniska dla bezdomnych mieszkańców miasta, w Będzinie przy ul. Wolskiej" oraz na wkład własny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej do Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki na zadanie pn. „Rozwój i upowszechnianie form aktywnej integracji w MOPS Będzin",
17. **o kwotę 80.597 zł** – na dofinansowanie zakupu podręczników dla uczniów w ramach Rządowego programu pomocy uczniom w 2012 roku - „Wyprawka szkolna".

•ogłoszenia wykazu 54 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców w formie bezprzetargowej

•ogłoszenia wykazu 7 lokali użytkowych w budynku Dworca PKP Będzin-Miasto przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ograniczonego, ustalenia wysokości wadium oraz wywoławczych stawek czynszu najmu- dla każdego przetargu wadium w wysokości 1.500 zł, stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 10 zł

•przeprowadzenia pierwszych przetargów na sprzedaż lokali mieszkalnych z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu, ustalenia wysokości wadiów oraz cen wywoławczych :
1) lokal przy ul. Stalickiego 8/1 – **wadium – 9.900 zł , cena wywoławcza – 98.168 zł**
2) lokal przy ul. Krasickiego 12e/9 - **wadium – 12.000 zł , cena wywoławcza –119.082 zł**
3) lokal przy ul. Orla 49/1- **wadium – 15.700 zł , cena wywoławcza – 156.780 zł**

•przeprowadzenia drugich przetargów na najem lokali użytkowych, ustalenia wysokości wadium oraz wywoławczych stawek czynszu najmu :
1) lokal przy ul. Sączewskiego 4 (pow.141 m²) - **wadium – 1.000 zł , cena wywoławcza stawki czynszu netto za 1 m² – 6,00 zł**
2) lokal przy ul. Małachowskiego 16- **wadium – 1.000 zł , cena wywoławcza stawki czynszu netto za 1 m² – 6,00 zł**
3) lokal przy ul. Sączewskiego 4 (pow.136,69 m²) - **wadium – 1.500 zł , cena wywoławcza stawki czynszu netto za 1 m² – 6,00 zł lub 12,00 zł**
4) lokal przy ul. Małachowskiego 29 - **wadium – 500 zł , cena wywoławcza stawki czynszu netto za 1 m² – 5,00 zł**
5) lokal przy ul. Małachowskiego 16 - **wadium – 2.500 zł , cena wywoławcza stawki czynszu netto za 1 m² – 10,00 zł lub 16,00 zł**
6) lokal przy ul. Podwale 1 (pow.28 m²) - **wadium – 500 zł , cena wywoławcza stawki czynszu netto za 1 m² – 6,00 zł lub 12,00 zł**
7) lokal przy ul. Podwale 1 (pow.38 m²) - **wadium – 500 zł , cena wywoławcza stawki czynszu netto za 1 m² – 6,00 zł lub 12,00 zł**
8) lokal przy Al.Kołłątaja 14 - **wadium – 1,000 zł , cena wywoławcza stawki czynszu netto za 1 m² – 6,00 zł lub 12,00 zł**
9) lokal przy Pl.3 Maja 5 - **wadium – 2.500 zł , cena wywoławcza stawki czynszu netto za 1 m² – 6,00 zł lub 12,00 zł**
10)garaż przy ul. Sienkiewicza 31 - **wadium – 100 zł , cena wywoławcza stawki czynszu netto za 1 m² – 3,50 zł**
11)garaż przy ul. Joselewicza 16 - **wadium – 100 zł , cena wywoławcza stawki czynszu netto za 1 m² – 3,50 zł**

•użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Powstańców Śląskich 2 i Skalskiego 2 terenu w celu prawidłowego korzystania z budynków mieszkalnych

•nie skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej położonej przy ul. 27 stycznia

•ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony :
1. ul. Norwida
2. ul. Reymonta
4. ul. Partyzantów
5. ul. Kręta
6. ul. Findera
7. ul. Reja
8. ul. Kamienna
9. ul. Łąkowa
10.ul. Podsiadły
11.ul. Zwycięstwa
12.ul. Piłsudskiego

•ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat - ul. Mickiewicza

•ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych:
1) przy ul. Podsiadły-**cena wywoławcza nieruchomości netto 120.000 zł , grunt - 73.000 zł**
2) przy ul. Namiarkowej-**cena wywoławcza nieruchomości netto 390.750 zł i 145.500 zł**

•ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych:
1) przy ul. Pokoju-**cena wywoławcza nieruchomości netto 10.000 zł**
2) przy ul. Modrzejowskiej-**cena wywoławcza nieruchomości netto 78.000 zł**

•sprzedaży w formie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, położonych:
1) w rejonie DK 86 i ul. Żeromskiego-**cena wywoławcza nieruchomości netto 13.550.000 zł**
2) przy ul. Rolniczej -**cena wywoławcza nieruchomości netto 169.700 zł**
3) przy ul. Piłsudskiego-**cena wywoławcza nieruchomości netto 736.000 zł**

•zatwierdzenia regulaminu przetargowego określającego warunki i tryb przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej, położonej w rejonie ul. Lipowej (Górki Małobądzkie - pow. 2 ha 3341 m² – w celu realizacji osiedla mieszkaniowego w zabudowie jednorodzinnej wraz z drogami oraz infrastruktura techniczną - cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4.650.000,00 zł)

•oddania w użytkowanie wieczyste w formie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Orkana (pow.2.458 m² cel zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną – cena wywoławcza nieruchomości wynosi 425.000.00 zł)

•przekazania Ośrodkowi Kultury tablic zewnętrznych billboardów oraz gablot informacyjnych citylight stanowiących własność Miasta

•normalizacji kiosków handlowych lokalizowanych przy przystankach komunikacji miejskiej na terenie miasta Będzina (max wysokość do 4 m, max szerokość do 7 m, max głębokość do 4 m, kolor szary)

•powierzenia stanowiska dyrektora Przedszkola Miejskiego nr 1 – Pani Małgorzacie Chojnackiej

•powierzenia stanowiska dyrektora Przedszkola Miejskiego nr 2 – Pani Grażynie Busz

•powierzenia stanowiska dyrektora Przedszkola Miejskiego nr 4 – Pani Małgorzacie Będkowskiej

•powierzenia stanowiska dyrektora Przedszkola Miejskiego nr 6 – Pani Annie Głąb

•powierzenia stanowiska dyrektora Przedszkola Miejskiego nr 8 – Pani Dorocie Haczyk

•powierzenia stanowiska dyrektora Przedszkola Miejskiego nr 12 – Pani Izabeli Niemczyk

•powierzenia stanowiska dyrektora Przedszkola Miejskiego nr 15 – Pani Anecie Ziętek-Naporze

•powierzenia stanowiska dyrektora Gimnazjum nr 1 – Pani Małgorzacie Wójcik

•powierzenia stanowiska dyrektora Miejskiego Zespołu Szkół nr 1 – Panu Jerzemu Tomzikowi

•powierzenia stanowiska dyrektora Miejskiego Zespołu Szkół nr 3 – Pani Annie Rybickiej

•powierzenia stanowiska dyrektora Miejskiego Zespołu nr 4 – Panu Janowi Pichurze

•powierzenia stanowiska dyrektora Szkoły Podstawowej nr 8 – Pani Marioli Kidawie

•powierzenia stanowiska dyrektora Szkole Podstawowej nr 6 – Pani Małgorzacie Chojnackiej

•ustalenia terminu składania wniosków o dofinansowanie zakupu podręczników w ramach rządowego programu pomocy uczniom w 2012 roku „Wyprawka szkolna" do dnia 10 września 2012 roku , ale nie później niż do dnia 12 października 2012 roku

•wyznaczenia terminów składania wniosków o przyznanie stypendium sportowego w dniach :
1) od 11 do 16 lipca 2012 oraz od 8 do 10 sierpnia 2012 roku
2) od 19 do 21 września 2012 oraz od 8 do 10 sierpnia 2012 roku

•określenie wzoru wniosku zgłoszenia do stypendium sportowego Miasta Będzina dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym

•przyznania stypendium sportowego za wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym

•pozbawienia stypendium sportowego za wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym stypendystę Bartosza Dzierżanowskiego, na jego wniosek

•powołania komisji egzaminacyjnych dla nauczycieli kontraktowych ubiegających się o awans na na stopień nauczyciela kontraktowego

•ogłoszenia konsultacji społecznych projektu „Strategii Rozwoju Miasta Będzina" na lata 2012-2020

•wprowadzenia harmonogramu kontroli punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Miasta Będzina na 2012 rok

•zasad kontroli punktów sprzedaży napojów alkoholowych usytuowanych na terenie Miasta Będzina

W w/w okresie w ramach przyjęć interesantów przyjęto 66 klientów zewnętrznych.
Zgłoszone sprawy dotyczyły między innymi: przydziału lokalu mieszkalnego lub socjalnego, zamiany lokalu mieszkalnego, złego stanu technicznego budynku umorzenia podatku od spadków i darowizn, usunięcia drzew, dodatku mieszkaniowego.

Ponadto w okresie międzysesyjnym odbyły się :
26.06.2012r
-Wręczenie Nagród Prezydenta Miasta Będzina wyróżniającym się uczniom podsumowanie roku szkolnego.

27.06.2012r
-Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Ekopec Sp z o.o.

28.06.2012r
-Zwyczajne Walne Zgromadzenie akcjonariuszy spółki ARL S.A.
-XVI Sesja Rady Powiatu Będzińskiego.

29.06.2012r
-Uroczyste otwarcie stacji dynamicznego mieszania wody na ujęciu głębinowym "Małobądz".

30.06.2012r
-Jubileusz 60-lecia istnienia Koła Terenowego Związku Głuchych w Będzinie.

02.07.2012r
-Uroczysta akademia z okazji Święta Policji.

06.07.2012r
-Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MZBM Sp. z o.o.

11.07.2012r
-Uroczystość obchodów Święta Policji - w Dąbrowie Górniczej.

13.07.2012r
-IV Etap Tour de Pologne.

18.07.2012r
-Spotkanie z młodzieżą z Iżewska.

26.07.2012r
-Jubileusz -101 rocznicy urodzin mieszkanki Będzina
-Nadzwyczajne Zgromadzenie wspólników PKM Sp. z o.o.

29.07.2012r
-VII Krajowa Letnia Wystawa Psów Rasowych.

02.08.2012r
-Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Klubu Sportowego MOS INTERPROMEX.

05.08.2012r
-Msza św. w intencji śp.sierżanta Grzegorza Załogi.

06.08.2012r
-Nadzwyczajne Zgromadzenie wspólników MZBM Sp. z o.o.

12.08.2012r
-IV Zagłębiowski Zjazd Motocyklowy.

16.08.2012r
-Święto Wojska Polskiego-msza święta w kościele p.w.św. Brata Alberta Chmielowskiego.

24.08.2012r
-Festyn rodzinny "Razem dla bezpieczeństwa."

29.08.2012r
-Dzień Strażnika Miejskiego.
-XXIV Sesja Rady Miejskiej Będzina.

30.08.2012r
-XII Sesja Rady Powiatu

31.08.2012r
-Impreza w plenerze-"Dyskoteka pod gołym niebem."

02.09.2012r
-Gminne Dożynki 2012 w Wojkowicach .
-Impreza plenerowa - „Biesiada."

03.09.2012r
-Uroczyste rozpoczęcie roku szkolnego.
-Światowy związek żydów.

06.09.2012r
-Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MZBM.

07.09.2012r
-Uroczysta Sesja Rady Miejskiej z okazji 50-lecia miasta Czeladź.

08.09.2012r
-50-lecie Nadania Praw Miejskich Wojkowicom,
-100-lecie Ochotniczej Straży Pożarnej w Wojkowicach.
-Dzień Działkowca-ROD „Stokrotka".
-Dożynki Powiatowe-Psary 2012.
-25-lecie Rodzinnych Ogródków Działkowych „Zamkowa" w Będzinie.

09.09.2012r
-Dożynki Gminno-Parafialne 2012.

10.09.2012r
-XXV Sesja Rady Miejskiej Będzina.

12.09.2012r
-Spotkanie konsultacyjne w sprawie powołania Subregionu Wschodniego.

13.09.2012r
-Uroczyste podsumowanie będzińskiego etapu wyścigu kolarskiego 69.Tour de Pologne.

15.09.2012r
-Jubileusze z okazji 50 lecia pożycia małżeńskiego.

20.09.2012r
-Miejskie obchody Dnia Przedszkolaka.
-Inauguracja Roku Kulturalnego 2012/2013.

Pod obrady sesji skierowano 8 projektów uchwał oraz informacje nt. :

1) **stanu prac nad Sztandarem Miasta Będzina**
2) **wykonania budżetu miasta Będzina za I półrocze 2012 roku.**

W omawianym okresie zostało zawartych 24 aktów prawnych w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na kwotę 203.451 zł.

Poza tym w/w okresie nastąpiło :

1. Nabycie do zasobu komunalnego następujących nieruchomości położonych przy :
- ul.Potockiego 7 i 9, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z oficyną oraz budynkiem mieszkalno – usługowym. Gmina Będzin była współwłaścicielem tej nieruchomości w 2/3 częściach, pozostała część tej nieruchomości stanowiła współwłasność piętnastu prywatnych osób zamieszkałych w różnych rejonach Polski. Po trudnych i długotrwałych negocjacjach dotyczących ceny zakupu Gmina Będzin nabyła udziały przypadające pozostałym współwłaścicielom

- na osiedlu Górki Małobądzkie przy ul.Jesionowej 11 zabudowanej obiektem przedszkola. Nabycie nieruchomości nastąpiło od Przedsiębiorstwa DOMBUD S.A. w celu urządzenia w przedmiotowym obiekcie żłobka.

2. W wyniku kilku przetargów sprzedanych zostało 8 działek budowlanych przy ul. Namiarkowej za ogólną kwotę ok. 850.000,00 zł brutto.
Pozostałe działki wystawione zostaną na sprzedaż w kolejnym przetargu, który odbędzie się 15 października br.
Przygotowano do zbycia w formie przetargu teren o pow. ponad 2 ha na Górkach Małobądzkich w rej. ul.Lipowej z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne – przetarg planowany jest na dzień 18 października br.

3. W wyniku postępowań sądowych o uzyskanie tytułu własności nieruchomości w drodze zasiedzenia, prowadzonych na wniosek Gminy Będzin, uzyskano postanowienia dotyczące:
- terenów inwestycyjnych w rejonie „Bramy Śląskiej" o powierzchni ogólnej ok. 12 ha,
- nieruchomości zabudowanej przy ul.Piłsudskiego 4.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Kosmaczewski