

Zarządzenie Nr 0151/ 370 /2006
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 14 sierpnia 2006 roku

w sprawie: nabycia przez Gminę Będzin od Bytomskiej Spółki Restrukturyzacji Kopalń Spółka z o.o. z siedzibą w Bytomiu nieruchomości w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 marca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej uchwałą Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 roku,
- uchwały Rady Miejskiej Nr XIV/147/99 z dnia 29 września 1999 roku w sprawie zaaprobowania działań Zarządu Miasta Będzina zmierzających do przeniesienia własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody gminy,
- art. 24 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zmienionej ustawą z dnia 28.11.2003r. (Dz. U. Nr 46 z 2000r., poz. 543 z późniejszymi zmianami),
- art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60),
- § 14 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 21/2003 z dnia 29 stycznia 2003r.,
- wniosku strony z dnia 24 lipca 2006r. znak DN/DE/EM/MZ/ 2299/2006 oraz umowy z dnia 10 sierpnia 2006r. w sprawie przeniesienia na rzecz Gminy Będzin praw majątkowych nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe

z a r z ą d z a m :

§ 1.

Nabyć od Bytomskiej Spółki Restrukturyzacji Kopalń Spółka z o. o. z siedzibą w Bytomiu — w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości — następujące nieruchomości:

1. **lokal mieszkalny nr 9** (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 37,46 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 12,35 m², zlokalizowany **na parterze w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 13** wraz z udziałem wynoszącym 620/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/267 karta mapy 15 o powierzchni 810 m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 896.

o wartości rynkowej 18.767,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem złotych), wg wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w maju 2006r.

2. **lokal mieszkalny nr 11** (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 34,78 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 15,36 m², zlokalizowany **na I piętrze w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 13** wraz z udziałem wynoszącym 620/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/267 karta mapy 15 o powierzchni 810 m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 896.

o wartości rynkowej 17.842,00 (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote), wg wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w maju 2006r.

3. **lokal mieszkalny nr 1** (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 36,38 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 15,95 m², zlokalizowany **na parterze w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 19** wraz z udziałem wynoszącym 640/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/271 karta mapy 15 o powierzchni 738 m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 899.

o wartości rynkowej 18.663,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy złote), wg wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w maju 2006r.

4. **lokal mieszkalny nr 3** (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 37,03 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 11,54 m², zlokalizowany **na parterze w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 21** wraz z udziałem wynoszącym 606/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/272 karta mapy 15 o powierzchni 841 m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 900.

o wartości rynkowej 19.811,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset jedenaście złotych), wg wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w maju 2006r.

5. **lokal mieszkalny nr 10** (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 37,26 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 11,98 m², zlokalizowany **na parterze w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 21** wraz z udziałem wynoszącym 614/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/272 karta mapy 15 o powierzchni 841 m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 900.

o wartości rynkowej 19.934,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery złote), wg wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w maju 2006r.

Przeniesienie opisanych lokali mieszkalnych zwolnione jest od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

§ 2.

1. Kwota zaległości Bytomskiej Spółki Restrukturyzacji Kopalń Sp. z o.o. z tytułu zwłoki w zapłacie podatku od nieruchomości oraz tytułem odsetek za zwłokę w zapłacie tego podatku wyliczona na dzień 31 lipca 2006 roku na rzecz Gminy Będzin wynosi 2.675.688,91 zł (słownie: dwa miliony sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 91/100).
2. Przeniesienie prawa własności wyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi za zaległości opisane w ust. 1 do kwoty: 95.017,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemnaście złotych).

§ 3.

Szczegółowe warunki przeniesienia prawa własności wyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, zostały określone w umowie uzgadniającej warunki przeniesienia na rzecz Gminy Będzin praw majątkowych w zamian za zobowiązania podatkowe w trybie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa — zawartych pomiędzy Bytomską Spółką Restrukturyzacji Kopalń Spółka z o.o. z siedzibą w Bytomiu, a Prezydentem Miasta Będzina w dniu 10 sierpnia 2006 roku.

§ 4.

1. Przeniesienie prawa własności wyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.
2. Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi Bytomska Spółka Restrukturyzacji Kopalń Sp. z o.o.

§ 5.

Z dniem podpisania umowy notarialnej o której mowa w § 4, saldo zaległości określone w § 2 niniejszego zarządzenia, zostanie zmniejszone w formie decyzji o odpisaniu zaległości i odsetek na dzień spisania umowy notarialnej.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego i Skarbnikowi Miasta.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delonicki

ADWOKAT

Andrzej Kasperczko

- U Z A S A D N I E N I E -

Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa przewiduje w art. 66 wygaśnięcie zobowiązania podatkowego przez przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy.

Szczególny charakter tego przypadku wygaśnięcia zobowiązania podatkowego polega na tym, iż pieniężna wierzytelność gminy zostaje zaspokojona w formie niepieniężnej. W rezultacie zastosowania tej instytucji gmina przejmuje własność rzeczy lub praw majątkowych podatnika w zamian za zaległości w podatkach stanowiących dochody gminy.

Inicjatywa w zastosowaniu tej szczególnej formy prawnej, prowadzącej do wygaśnięcia zobowiązania podatkowego należy do podatnika, który występuje z wnioskiem i wskazuje prawa majątkowe, których własność zamierza przenieść na rzecz gminy, w zamian za zaległości podatkowe.

Skutkiem zawarcia umowy przeniesienia własności jest wygaśnięcie zobowiązania podatkowego.

Za termin wygaśnięcia zobowiązania podatkowego uważa się - w myśl art. 66 § 4 Ordynacji podatkowej - dzień przeniesienia praw majątkowych.

Korzystając z tej szczególnej formy prawnej Gmina Będzin nabędzie określone nieruchomości objęte umową zawartą w sprawie przeniesienia praw majątkowych nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe z dnia 10 sierpnia 2006 roku, a wyszczególnione w treści niniejszego zarządzenia.

Podjęcie niniejszego zarządzenia da podstawę do zawarcia umowy notarialnej pomiędzy stronami przeniesienia praw majątkowych nieruchomości a następnie wydania decyzji o odpisaniu zaległości w podatku od nieruchomości - w określonym wymiarze i za określony czasookres.

Reasumując powyższe, podjęcie zarządzenia w przedstawionej treści jest w pełni uzasadnione.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delowski