UCHWAŁA NR XLVIII/389/2022
RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA

z dnia 9 czerwca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w rejonie ulic: Małobądzkiej, Sportowej i Zawodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503), na wniosek Prezydenta Miasta Będzina

Rada Miejska Będzina

stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w rejonie ulic: Małobądzkiej, Sportowej i Zawodzie nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina", które zostało przyjęte uchwałą Nr XLII/398/2013 Rady Miejskiej Będzina z dnia 30 września 2013 r.,

uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w rejonie ulic: Małobądzkiej, Sportowej i Zawodzie, zwany dalej "planem miejscowym"

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. **Plan miejscowy dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/313/2021 Rady Miejskiej Będzina z dnia 18 listopada 2021 r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w rejonie ulic: Małobądzkiej, Sportowej i Zawodzie, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.**

2. **Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu miejscowego".**

3. **Załącznikami do uchwały są:**

1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Będzina o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Będzina o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

4. **Jeżeli w planie miejscowym jest mowa o:**

1) **"dachu płaskim"** – należy przez to rozumieć dachy o dowolnej geometrii i maksymalnym nachyleniu połaci – 12^0;
2) **"elementach niestanowiących głównej geometrii dachów"** – należy przez to rozumieć elementy stanowiące integralną część dachu pod względem: funkcji, konstrukcji oraz wyrazu estetycznego, w szczególności: facjaty, lukarny, wole oka, wieżyczki, płaszczyzny naczółków, zadaszenia nad wejściami oraz otwartymi przestrzeniami budynków, które łącznie nie mogą stanowić więcej niż – 30% powierzchni rzutu poziomego całego dachu każdego z budynków;
3) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, z wyłączeniem:

a) schodów wejściowych do budynków, pochylni, wykuszy, pilastrów, ryzalitów, facjat, ganków i balkonów na maksymalną odległość – 2 m,

b) elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,25 m;

4) **"powierzchni zabudowy"** – należy przez to rozumieć pole powierzchni zabudowy określane w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm);

5) **"powierzchni całkowitej zabudowy"** – należy przez to rozumieć wartość, która wyraża sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych istniejących oraz projektowanych budynków, mierzoną po obrysie prostokątnego rzutu na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian poszczególnych kondygnacji budynków;

6) **"przeznaczeniu podstawowym"** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił minimum – 60% powierzchni działek i minimum – 60% powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;

7) **"przeznaczeniu terenu"** – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, sposoby zagospodarowania działek z wyłączeniem uzupełniającego sposobu zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone w granicach poszczególnych terenów;

8) **"przeznaczeniu towarzyszącym"** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;

9) **„usłudze uciążliwej”** – należy przez to rozumieć działalności usługowe zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

10) **„uzupełniającym sposobie zabudowy i zagospodarowania”** – należy przez to rozumieć:

a) sposoby zabudowy i zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych jakie docelowo mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach,

b) dopuszcza się realizację na działkach odrębnych: budowli infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc do parkowania oraz zieleni urządzonej, w odniesieniu do których nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,

c) udział łącznej powierzchni działek, o których mowa w lit. b w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów nie może przekraczać – 40%.

§ 2. 1. **Obowiązujące ustalenia planu miejscowego zawarte na rysunku planu miejscowego:**

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) granica wydzielenia wewnętrznego;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) **US** – teren usług sportu i rekreacji;

6) **KZO/U** – teren obsługi drogowego transportu zbiorowego z towarzyszącą zabudową usługową;

7) **ZP** – teren zieleni urządzonej;

8) granica strefy E1 – ochrony ekspozycji.

2. **Elementy rysunku planu miejscowego o charakterze informacyjnym lub wynikające z przepisów odrębnych:**

1) regionalny korytarz ornitologiczny "DOLINA PRZEMSZY" (źródło: https://slaskie-przyroda.pl/ochrona-przyrody/korytarze-ekologiczne, autor: CDPGŚ);

2) cały obszar mpzp – złoże węgla kamiennego "SATURN" WK 335, pokłady grupy 800;

3) granica złoża węgla kamiennego "SATURN" WK 335, pokłady grupy 400, 500 i 600;

4) granica złoża węgla kamiennego "PARYŻ" WK 336;

5) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie - Q0,2% (raz na 500 lat);

6) granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego;

7) cały obszar mpzp – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 329 "ZBIORNIK BYTOM";

8) sieć ciepłownicza.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale 1 "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 5 ÷ 7 oraz w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §6 uchwały.**

2. **W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:**

1) w strefie ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.);

2) na terenach pozostałych, na których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w pkt 1.

3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.);

2) w zakresie ochrony przed hałasem na terenie **1.US** ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 112) jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

3) częściowo obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu regionalnego korytarza ornitologicznego "DOLINA PRZEMSZY" (źródło: https://slaskie-przyroda.pl/ochrona-przyrody/korytarze-ekologiczne, autor: CDPGŚ);

4) w zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się:

   a) dopuszczenie realizacji innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 100 kW,

   b) na terenach **1.US** i **3.KZO/U** dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego innych niż wolno stojące o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW.

4. **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 2 "Ustalenia ogólne" oraz rozdziałem 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.**

5. **W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wyznacza się** strefę E1 – ochrony ekspozycji Góry Zamkowej, dla której ustalenia są zgodne z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi planu miejscowego.

6. **W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnych z art. 15 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503) ustala się** teren ZP – zieleni urządzonej jako obszar przestrzeni publicznej, dla którego ustalenia są zgodne z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi planu miejscowego.

7. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) cały obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża węgla kamiennego "SATURN" WK 335, pokłady grupy 800;

2) częściowo obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu udokumentowanych złóż węgla kamiennego:

a) "SATURN" WK 335, pokłady grupy: 400, 500 i 600,

b) "PARYŻ" WK 336;

3) na obszarze planu miejscowego znajduje się strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych (wg map zagrożenia powodziowego), w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.);

4) na części obszaru planu miejscowego znajduje się obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat);

5) cały obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 "ZBIORNIK BYTOM";

6) na obszarze planu miejscowego nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.);

7) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.);

8) na obszarze planu miejscowego nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) na obszarze planu miejscowego nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.);

2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 5 m^2, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie – $60^0 \div 120^0$.

9. **Ze względu na barak przedmiotu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.**

10. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody;

2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszczenie stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych,

c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu miejscowego do rowów melioracyjnych oraz wprost do ziemi;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wybudowanej do ich obsługi,

b) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,

c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną niskiego napięcia kablami ziemnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną,

b) nakaz uwzględnienia Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r., w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r., poz. 2624);

7) utrzymanie czystości i porządku w gminie w sposób zgodny z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn. zm.).

11. **Ze względu na brak przedmiotu, nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

12. **Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości – 30%.**

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego 1.US ustala się przeznaczenie pod usługi sportu i rekreacji.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:

a) w budynkach usług sportu i rekreacji wydzielone lokale pod usługi gastronomii;

b) obiekty małej architektury,

c) dojścia i dojazdy,

d) miejsca do parkowania,

e) budowle infrastruktury technicznej,

f) urządzenia budowlane,

g) zieleń urządzona;

2) dopuszcza się sytuowanie ściany budynków bez otworów okiennych i drzwiowych:

a) w odległości minimum – 1,5 m od granicy działki,

b) bezpośrednio przy granicy działki;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,

b) innej 15 m;

4) intensywność zabudowy:

a) maksymalna:

- kondygnacji nadziemnych – 0,7,

- kondygnacji nadziemnych i podziemnych – 1,

b) minimalna – 0,001;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

7) gabaryt budynków, wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej jednego budynku – 50 m;

8) główna geometria dachów – dachy:

a) płaskie,

b) jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu od powyżej – 12^0 do 40^0;

9) pokrycie dachów:

a) jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:

- dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,

- łupka lub materiałów imitujących łupek,

- blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący oraz w łuskę,

- materiałów transparentnych,

b) płaskich w formie dowolnej;

10) kolorystyka dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w tonacji czerwieni i szarości;

11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 1 miejsce do parkowania na 5 użytkowników usług sportu i rekreacji,

b) 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii, lecz nie mniej niż jedno miejsce na jeden lokal usług gastronomii,

c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

§ 5. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego 3.KZO/U ustala się**

1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę związaną z obsługą drogowego transportu publicznego, w tym zintegrowany węzeł przesiadkowy;

2) przeznaczenie towarzyszące pod zabudowę usługową.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury,

b) dojścia i dojazdy,

c) miejsca do parkowania,

d) budowle infrastruktury technicznej,

e) urządzenia budowlane,

f) zieleń urządzona;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków:

- w granicach wydzielenia wewnętrznego A. 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,

- poza granicami wydzielenia wewnętrznego A. 1 kondygnacja nadziemna – 5 m,

b) innej 15 m;

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna:

- kondygnacji nadziemnych – 0,4,

- kondygnacji nadziemnych i podziemnych – 0,6,

b) minimalna – 0,001;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

6) gabaryt budynków, wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej jednego budynku – 50 m;

7) główna geometria dachów – dachy:

a) płaskie,

b) jednospadowe o nachyleniu od powyżej – 12^0 do 40^0;

8) pokrycie dachów:

a) jednospadowych w formie:

- dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,

- łupka lub materiałów imitujących łupek,

- blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący oraz w łuskę,

- materiałów transparentnych,

b) płaskich w formie dowolnej;

9) kolorystyka dachów jednospadowych w tonacji czerwieni i szarości;

10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii, lecz nie mniej niż jedno miejsce na jeden lokal usług gastronomii,

b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m^2 powierzchni użytkowej usług pozostałych,

c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

3. **W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:**

1) uciążliwych;

2) w zakresie grzebania i kremacji zwłok ludzkich i zwierzęcych oraz usług powiązanych:

a) przygotowania zwłok do pochówku lub kremacji, balsamowanie zwłok,

b) zakładów pogrzebowych,

c) przeprowadzenia pogrzebów lub kremacji,

d) wynajmowania przygotowanych miejsc w domach pogrzebowych;

3) związanych z gospodarowaniem odpadami;

4) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wyłączeniem produkcji wyrobów jubilerskich;

5) handlu hurtowego;

6) handlu opałem;

7) stacji kontroli pojazdów;

8) stacji paliw;

9) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego;

10) warsztatów samochodowych;

11) myjni samochodowych;

12) związanych ze składkowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn.

§ 6. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego 2.ZP ustala się przeznaczenie pod zieleń urządzoną.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury,

b) budowle z zakresu usług sportu i rekreacji,

c) dojścia,

d) budowle infrastruktury technicznej,

e) urządzenia budowlane;

2) maksymalna wysokość budowli – 10 m;

3) zakaz lokalizowania budynków;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Będzina

Krzysztof Dudziński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/389/2022
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 9 czerwca 2022 r.

Rysunek planu miejscowego



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/389/2022

Rady Miejskiej Będzina

z dnia 9 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Będzina
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w rejonie ulic: Małobądzkiej, Sportowej i Zawodzie

Rada Miejska Będzina, działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503), postanawia nie uwzględnić następującej uwagi wniesionej do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	**Osoby nr 1**	1.Wniesiono o utrzymanie dla terenu 3.KZO/U wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 30%, analogicznie jak w obowiązującym mpzp z 2018 r. dla terenu D3.US.	*Uwaga natury ogólnej – dotyczy wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w zasięgu terenu 3.KZO/U.*	**3.KZO/U:** teren obsługi drogowego transportu zbiorowego z towarzyszącą zabudową usługową.	Wskaźnik PBC 20% jest zgodny z ustaleniami studium. Biorąc ponadto pod uwagę cel publiczny zadania tj. organizacja transportu publicznego, zasadne jest stworzenie warunków do efektywnego wykorzystania terenu.
		2.Wniesiono o wprowadzenie dla terenu 3.KZO/U maksymalnego wskaźnika utwardzenia terenu na poziomie 35%.			Zgodnie z założeniami prawnymi, na podstawie których sporządzany jest plan miejscowy, nie operuje się wskaźnikiem pow. utwardzonej. Mowa jest o powierzchni zabudowy tj. powierzchniach zabudowanych budynkami (PZ) oraz powierzchni biologicznie czynne (PBC), suma PZ i PBC odjęta od powierzchni działki daje wartość powierzchni utwardzonych (z uwzględnieniem def. PBC). Zatem w odniesieniu do terenu KZO/U mowa jest o wartości 30%. Biorąc ponadto cel publiczny zadania tj. organizacja transportu publicznego, zasadne jest stworzenie warunków do efektywnego wykorzystania terenu i utrzymania wartości przyjętej w projekcie planu miejscowego.
		3.Wniesiono o wprowadzenie dla terenu 3.KZO/U zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.			Brak uzasadnienia ze względu na fakt, że za przedsięwzięcie potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko uznać należy np. prace poszukiwawcze złóż – czego zakazać na etapie planu miejscowego nie możemy ze względów formalnych oraz parkingi o pow. nie mniejszej niż 0,5 ha. Biorąc ponadto pod uwagę cel publiczny zadania tj. organizacja transportu publicznego, zasadne jest stworzenie warunków do efektywnego wykorzystania terenu. Nadmienić należy, że w granicach terenu dopuszczone zostały usługi, których zakres ograniczeń uwzględnia również przedsięwzięcia znacząco (zawsze i potencjalnie) oddziałujące na

					środowisko.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/389/2022

Rady Miejskiej Będzina

z dnia 9 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Będzina
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w rejonie ulic: Małobądzkiej, Sportowej i Zawodzie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska Będzina ustala, że zapisane w planie miejscowym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) z:

1) dochodów własnych budżetu miasta,

2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,

3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/389/2022
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 9 czerwca 2022 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne (na podstawie wtyczki do QGIS APP wersja 1.2.1)