

PREZYDENT

MIASTA

BĘDZINA



**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO GMINY BĘDZIN**

BĘDZIN

LISTOPAD

2006 ROK

Zgodnie z art. 180 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 roku Prezydent Miasta Będzina Przedstawia informację o stanie mienia komunalnego zawierającą:

- dane dotyczące przysługujących gminie Będzin praw własności,
 - dane dotyczące praw majątkowych oraz posiadania,
 - dane o zmianach w stanie mienia komunalnego z okresu od 01 listopada 2005 roku do 31 października 2006 roku,
- oraz dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności zawiera załącznik nr 1.

W okresie od dnia 1.11.2005r. do dnia 31.10.2006r. dokonano komunalizacji gruntu na kwotę: **454.319,15 zł**

w tym:

- wartość składnika budowlanego **76.251,15 zł**
- wartość gruntu **378.068,00 zł**

17350m²

Grunt skomunalizowany stanowi powierzchnię ogółem:

Ponadto zasób komunalny nieruchomości został powiększony o grunt przejęty w drodze notarialnej umowy kupna- sprzedaży odpłatnie od osób fizycznych i prawnych na kwotę stanowiącą wartość gruntu: **437.073,00 zł**

Grunt przejęty w formie notarialnych umów nabycia stanowi powierzchnię ogółem: **15478 m²**

Łączne powiększenie wartości mienia komunalnego w zakresie gruntów zabudowanych i nie zabudowanych w rozpatrywanym okresie wynosi: **891.392,15 zł**

w tym:

- wartość składnika budowlanego **76.251,15 zł**
- wartość gruntu **815.141,00 zł**

Ogólna powierzchnia gruntów, które powiększyły zasób komunalny w rozpatrywanym okresie stanowi: **32828 m²**

Należy wyjaśnić, że przy określeniu wartości mienia skomunalizowanego wykorzystano dostępne dane z istniejącej dokumentacji księgowych, natomiast wartość gruntu oszacowano przyjmując wyliczenie wartości 1 m² powierzchni gruntu uzyskaną przy sprzedaży nieruchomości gminnych zlokalizowanych w różnych obszarach Gminy Będzin, dla których sporządzane zostały operaty szacunkowe. Tym sposobem uzyskano przybliżoną wartość nieruchomości szczegółowo opisanych w załączniku pt. „Wykaz mienia skomunalizowanego w okresie do dnia 31 października 2006r.” Oszacowanie wartości mienia przez biegłych rzeczoznawców ogranicza się tylko do przypadków jego zbycia.

II. Dane dotyczące nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym zawiera załącznik nr 2.

W okresie od: 1.11.2005r. do 31.10.2006r. wartość gruntów będących w użytkowaniu wieczystym zwiększyła się o kwotę: **918.915,00 zł**
w tym:

- wartość prawa użyt. wiecz.	372.991,00 zł
- wartość udziałów	28.351,00 zł
- wartość lokali	454.970,00 zł
- wartość budowli	62.603,00 zł

Ogólna powierzchnia gruntów, które powiększyły zasób komunalny w rozpatrywanym okresie o prawo użytkowania wieczystego stanowi: **26893 m²**

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie przysługującego prawa własności oraz innych praw majątkowych, w tym prawa użytkowania wieczystego.

Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności	Powierzchnia m ²	Wartość zł
a) Stan mienia na 31.10.2005r.	114689	2.111.322,30
b) Stan mienia na 31.10.2006r.	32828	891.392,15

Zmiany w zakresie przysługującego jednostce prawa użytkowania wieczystego

a) Stan mienia na dzień 31.10.2005r.	221	52.627,00
b) Stan mienia na dzień 31.10.2006r.	26893	918.915,00

Zmiany powyższe wynikają z:

- dalszej komunalizacji nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych
- z nabycia na podstawie umów notarialnych prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego (kupno, zrzeczenie, nabycie w trybie przepisów ustawy Ordynacja podatkowa).

IV. Informacja o dochodach (netto) uzyskanych z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych za okres od 1.11.2005r. do 31.10.2006r.

- a) Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowi kwotę **1.368.450,86 zł**
- b) Dochód uzyskany z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego (I opłata) oraz dochód z tytułu opłat za grunty:
- będące w zarządzie jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorstw komunalnych,
 - oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” oraz przedsiębiorstwa,
 - oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych,
- stanowi kwotę **578.038,17 zł**
- c) Dochód z tytułu należności czynszowych za dzierżawę gruntów oraz najem obiektów stanowiących własności Gminy oraz czynszu z tytułu dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – rolne stanowi kwotę **759.495,17 zł**

V. Dane dotyczące długoterminowych aktywów finansowych zawiera załącznik nr 4 do informacji o stanie mienia komunalnego.

Wartość długoterminowych aktywów finansowych w postaci akcji i udziałów na dzień 31 października 2005 roku wynosiła **51.217.799,50 zł**

Od 1 listopada 2005 roku do 31 października 2006 roku nabyto udziały spółki:
• *Miejskie Przedsiębiorstwo Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. Będzin* na kwotę **1.707.720,00 zł**.

Na dzień 31 października 2006 ogółem wartość udziałów i akcji wyniosła **52.925.519,50 zł**

VI. Dane o wartości środków trwałych „grunty” zawiera załącznik nr 5 do informacji o stanie mienia komunalnego

Wartość gruntów razem z wieczystym użytkowaniem na dzień 31 października 2005 roku wynosiła **54.319.370,92 zł**

Do końca października 2006 roku przejęto grunty na wartość 1.611.572,58 zł
Sprzedaż wyniosła 5.437.183,16 zł

Na dzień 31 października 2006 roku wartość gruntu wyniosła 50.493.760,34 zł

VII. Dane o wartości środków trwałych „budynki i lokale” zawiera załącznik nr 5 do informacji o stanie mienia komunalnego

Do tej grupy wlicza się budynki wraz z „obiektami pomocniczymi” obsługującymi dany budynek, tj. chodniki, dojazdy, podwórka, place, ogrodzenia, studnie itp. oraz wyposażenie budynku, tj. wszystkie instalacje wbudowane w konstrukcję budynku na stałe.

Wartość budynków i lokali na dzień 31 października 2005 roku wyniosła 46.009.584,55 zł

Do 31 października 2006 roku nabyto, przejęto bądź zwiększono wartość budynków o nakłady inwestycyjne:

- termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Małachowskiego 58 wyniosła 188.874,49 zł
- przejęto z BSRK za zaległe podatki 27 lokali mieszkalnych przy ul. Koszelew. Wartość lokali wyniosła 454.970,00 zł
- modernizacja oświetlenia budynku Urzędu o wartości 98.867,82 zł
- przejęto nieruchomości położone przy ul. Zagórskiej, Jasnej 16 o łącznej wartości 190.907,87 zł
- termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8 wyniosła 124.690,26 zł
- zwiększono wartość budynku przy ul. Zwycięstwa 10 o nakłady inwestycyjne w wysokości 1.228.906,09 zł
- adaptacja budynku na budynek socjalny przy ul. Odrodzenia wyniosła 1.618.049,30 zł

Przekazano i sprzedano:

- Przekazano placówce oświatowej (SP Nr 8) inwestycję: termomodernizacja budynku SP 8 o wartości 124.690,26 zł
- Przekazano aportem do MZBM budynek przy ul. Zwycięstwa 10 o wartości 1.356.360,00 zł

- Wykup lokali mieszkalnych z wyburzeniem wyniósł 3.745.502,27 zł

Na dzień 31 października 2006 roku wartość budynków i lokali wyniosła **44.688.297,85 zł**

VIII. Dane dotyczące środków trwałych „obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zawiera załącznik nr 5 do informacji o stanie mienia komunalnego.

W grupie tej znajdują się obiekty budowlane naziemne i podziemne, które nie są klasyfikowane jako budynki, a więc kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastruktura transportu, itp.

Na dzień 31 października 2005 roku wartość ww. obiektów wynosiła **42.542.216,55 zł**

Do 31 października 2006 roku wartość ta wzrosła o **13.656.995,09 zł** na co złożyły się:

- przejęcie układu komunikacyjnego przy zbiegu ul. Żeromskiego i DK 86 wraz z rondem, w kwocie **585.702,00 zł**
- modernizacja terenu urządzeń sportowych przy MZS nr 2, w kwocie **972.872,44 zł**
- kompleksowa przebudowa nawierzchni ul. Małachowskiego ETAP II na wartość **1.582.648,12 zł**
- kompleksowa przebudowa nawierzchni ul. Małachowskiego ETAP III na wartość **3.690.312,70 zł**
- kompleksowa przebudowa nawierzchni ul. Małachowskiego ETAP IV na wartość **2.020.622,84 zł**
- remont kapitalny i modernizacja dróg gminnych **758.056,76 zł**
- przejęcie przepompowni przy ul. 15 Grudnia **62.603,00 zł**
- kanalizacja w ul. Konopnickiej **640.197,84 zł**
- oświetlenie kablowe parkingu przy ul. Małachowskiego 29 **28.578,71 zł**
- budowlano-wykonawczy projekt kładki dla pieszych nad rz. Czarna Przemśza przy ul. Browarnej **24.400,00 zł**
- kanalizacja sanitarno-deszczowa w ul. Mickiewicza ETAP III **1.645.882,91 zł**
- kanalizacja sanitarno-deszczowa w ul. Mickiewicza ETAP IV **1.044.052,37 zł**
- przebudowa boiska sportowego MZS nr 3 w **601.065,40 zł**

Ogółem wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 31 października 2006 roku wyniosła **56.199.211,64 zł**

IX. Dane dotyczące środków trwałych „kotły i maszyny energetyczne” zawiera załącznik nr 5 do informacji o stanie mienia komunalnego.

Na dzień 31 października 2005 roku wartość kotłów i maszyn energetycznych będących w użytkowaniu

MZBM wynosiła **360.792,19 zł**

z czego:

zlikwidowano za **79.794,42 zł**

Na dzień 31 października 2006 roku wartość kotłów i maszyn wyniosła

280.997,77 zł

X. Dane dotyczące środków trwałych „ maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” zawiera załącznik nr 5 do informacji o stanie mienia komunalnego.

Do tej grupy należą wszystkie maszyny, aparaty lub urządzenia wraz z fundamentami, podporami, konstrukcjami wspornymi, ogrodzeniami i obudowami ochronnymi z nimi związanymi oraz przynależne do nich stałe standardowe wyposażenie.

Na dzień 31 października 2005 roku wartość maszyn i urządzeń wynosiła **1.083.205,77 zł**

Do końca października 2006 roku zakupiono sprzęt komputerowy o wartości **113.552,72 zł**

Ogółem na koniec października 2006 roku wartość wyniosła **1.196.758,49 zł**

XI. Dane dotyczące środków trwałych „specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty” zawiera załącznik nr 5.

Na dzień 31 października 2005 i 2006 roku wartość specjalistycznych maszyn, urządzeń i aparatów wyniosła **38.636,16 zł**

XII. Dane dotyczące środków trwałych „ urządzeń technicznych” zawiera załącznik nr 5 do informacji o stanie mienia komunalnego.

Na dzień 31 października 2005 roku wartość urządzeń wynosiła **498.385,77 zł**

Do 2006 roku zakupiono system i urządzenia do monitorowania:

• system monitoringu wizyjnego miasta Będzina za **419.340,84 zł**

• punkt kamerowy do monitorowania na oś. Warpie **14.149,56 zł**

• zakupiono i przekazano do Ośrodka Sportu i Rekreacji system monitorowania obiektów sportowych za **18.000,00 zł**

Wartość urządzeń na 31 października 2006 roku wyniosła **931.876,17 zł**

XIII. Dane dotyczące środków trwałych „środki transportu” zawiera załącznik nr 5 do informacji o stanie mienia komunalnego.

Na dzień 31 października 2005 i 2006 roku wartość środków transportu wyniosła **688.008,49 zł**

XIV. Dane dotyczące środków trwałych „narzędzia, przyrządy, wyposażenie” zawiera załącznik nr 5 do informacji o stanie mienia komunalnego.

Na dzień 31 października 2005 roku wartość ww. środków wynosiła **453.194,92 zł**

Do końca października 2006 roku zakupiono i przekazano wyposażenie dla:

- Przedszkole Miejskie Nr 6 zakupiono i przekazano o wartości **2.774,00 zł**
- Szkoła Podstawowa Nr 6 -przekazano za **5.990,00 zł**
- Przedszkole Miejskie Nr 4 – przekazano o wartości **5.674,00 zł**
 - Ośrodek Kultury – przekazano sprzęt nagłaśniający o wartości **4760,00 zł**

Wartość na dzień 31 października 2006 roku wyniosła **436.770,92 zł**

XV. Dane dotyczące „wartości niematerialnych i prawnych ” zawiera załącznik nr 6 do informacji o stanie mienia komunalnego.

Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, programy komputerowe, itp.
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych, itp.

Na dzień 31 października 2005 roku wartość ogółem wyniosła **430.550,97 zł**

Do 31 października 2006 roku zakupiono licencje i programy komputerowe oraz przeniesiono z Pozostałych śr. trwałych na wartości niematerialne i prawne licencje i programy komputerowe o wartości **95.607,90 zł**

Wartość na dzień 31 października 2006 roku wyniosła **526.158,87 zł**

XVI. Dane dotyczące „pozostałych środków trwałych” zawiera załącznik nr 5 do informacji o stanie mienia komunalnego.

Do pozostałych środków trwałych należą:

- wyposażenie o wartości jednostkowej do **3.500,00 zł**
- środki dydaktyczne, w tym także środki transportu służące do nauczania i wychowywania w szkołach i placówkach oświatowych

- odzież i umundurowanie (o okresie używania dłuższym niż rok)
- meble i dywany.

Wartość wymienionych środków trwałych na dzień

31 października 2005 roku wyniosła **1.278.709,37 zł**

Od listopada ubiegłego roku do 31 października 2006 roku

dokonano zakupu na kwotę **103.079,50 zł**

Zlikwidowano, przeniesiono do wart. niemiat. i prawnych licencje – programy

komputerowe oraz przekazano jednostkom podległym środki

o wartości **135.695,66 zł**

Na dzień 31 października 2006 roku wartość pozostałych

środków trwałych wyniosła **1.246.093,21 zł**

XVII. Dochody (netto) uzyskane z dzierżawy, czynszów, przekształcenia, sprzedaży lokali, nieruchomości itp. w okresie od 1 listopada 2005 do 31 października 2006 roku, wyniosły 9.375.785,08 zł.

Pełną informację zawiera załącznik nr 7

Wykaz mienia skomunalizowanego do dnia 31 października 2006r.

Lp.	Nr karty inwent.	Oznaczenie nieruchomości	Powierz. [m ²]	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość [zł]
738	Decyzja Wojewody 664	Obręb Będzin Karta mapy 22 Działka nr 149	496	Będzin, Plac Kazimierza Wielkiego 29	Budynek mieszkalny	Wartość składnika budowlanego: 15.641,00 Wartość gruntu: 17.360,00
Nabycie własności udziału wynoszącego 7/10 cz. na podstawie decyzji wojewody karta inwent. nr 664 z dn. 11.07.2006r., udział 3/10 cz. Gmina nabyła na podstawie decyzji wojewody karta inwent. nr 28 z dn. 18.03.1991r.						
			Σ 496			Σ 33.001,00
739	Decyzja Wojewody 665	Obręb Będzin Karta mapy 21 Działka nr 109	1079	Będzin, ul. Sączewskiego 13	Budynek mieszkalny	Wartość składnika budowlanego: 36.534,00 Wartość gruntu: 13.488,00
Nabycie własności udziału wynoszącego 1/4 cz. na podstawie decyzji wojewody karta inwent. nr 665 z dn. 13.07.2006r., udział 3/4 cz. Gmina nabyła na podstawie decyzji wojewody karta inwent. nr 18 z dn. 18.03.1991r.						
			Σ 1079			Σ 50.022,00
740	Decyzja Wojewody 666	Obręb Będzin Karta mapy 18 Działka nr 103	2547	Będzin, ul. Teatralna 37	Teren zabudowany obiektem użytkowym	Wartość składnika budowlanego: 24.076,15 Wartość gruntu: 76.410,00
			Σ 2547			Σ 100.486,15
741	Decyzja Wojewody 667	Obręb Będzin Karta mapy 46 Działka nr 31/4	676	Będzin, ul. Kościuszki	Pawilon gastronomiczny	Wartość składnika budowlanego: Nakłady poniesione przez PSS „Spotem” Wartość gruntu: 20.280,00
			Σ 676			Σ 20.280,00

742	Decyzja Wojewody 668	Obręb Będzin Karta mapy 46 Działka nr 31/3	2675	Będzin, ul. Kościuszki	Teren niezabudowany	80.250,00
			Σ 2675			Σ 80.250,00
743	Decyzja Wojewody 669	Obręb Grodziec Karta mapy 21 Działka nr 6418/3 6418/4	211 4810	Będzin, ul. Wolności - Chopina	Teren niezabudowany	4.220,00 96.200,00
			Σ 5021			Σ 100.420,00
744	Decyzja Wojewody 670	Obręb Będzin Karta mapy 15 Działka nr 3/2	2130	Będzin, ul. Żwirki i Wigury - Staszica	Teren zabudowany pawilonami handlowymi	Wartość składnika budowlanego: <i>Nakłady poniesione przez dzierzawców</i> Wartość gruntu: 42.600,00
			Σ 2130			Σ 42.600,00
745	Decyzja Wojewody 671	Obręb Łagisza Karta mapy 2 Działka nr 753 736/3	2686 40	Będzin, ul. Odrodzenia 36	Teren zabudowany budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	Wartość składnika budowlanego: <i>Nakłady poniesione przez byłych właścicieli nieruchomości</i> Wartość gruntu: 26.860,00 400,00
			Σ 2726			Σ 27260,00
Powierzchnia ogółem: 17350 m²				Wartość składnika budowlanego: 76.251,15		
				Wartość gruntu: 378.068,00		
				Wartość ogółem: 454.319,15		

**Wykaz mienia przejętego od osób fizycznych i prawnych
do dnia 31 października 2006r.**

Lp.	Podstawa nabycia	Oznaczenie nieruchomości	Powierz. [m ²]	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość [zł]
746.	Akt notarialny Rep. A Nr 9959/2004 z dnia 15.12.2004	Obręb Będzin Karta mapy 14 Działka nr 100 101	228 447 Σ 675	ul. Środkowa i ul. Filtrowa	Teren nie zabudowany	8.100
747.	Akt notarialny Rep. A 3489/2005 z dnia 20.10.2005	Obręb Będzin Karta mapy 34 Działka nr 79/21 79/22	80 219 Σ 299	ul. Bema	Teren nie zabudowany	3.978
748.	Akt notarialny Rep. A Nr 4548/2004 z dnia 13.12.2004	Obręb Będzin Karta mapy 31 Działka nr 149/2 149/5 149/6	2750 275 808 Σ 3833	ul. Rolnicza	Teren nie zabudowany	80.493
749.	Akt notarialny Rep. A Nr 4558/2004 z dnia 13.12.2004 oraz akt notarialny Rep. A Nr 4693/2004 z dnia 27.12.2004	Obręb Będzin Karta mapy 34 Działka nr 3/9 3/10	303 346 Σ 649	ul. 11 Listopada	Teren nie zabudowany stanowiący część ulicy 11 Listopada oraz skwerek	22.989,54

750.	Akt notarialny Rep. A Nr 109/2006 z dnia 18.01.2006	Obwód Będzin Karta mapy 34 Działka nr 3/9 3/10	303 346 Σ 649	ul. 11 Listopada	Teren nie zabudowany stanowiący część ulicy 11 Listopada oraz skwerek	11.958,60
Do chwili obecnej Gmina Będzin nabyła łączny udział w/w nieruchomości wynoszący 3904/3924 cz.						
751.	Protokół z dnia 19.04.2006 RL.II.7220-11/06	Obwód Grodziec Karta mapy 15 Działka nr 4925/13	19	ul. Leśna	Teren stanowi fragment ul. Leśnej	855,00
752.	Akt notarialny Rep. A Nr 1224/2006 z dnia 20.04.2006	Obwód Będzin Karta mapy 5 Działka nr 72/1	15	ul. Brzozowicka	Teren nie zabudowany	9.281,00
753.	Akt notarialny Rep. A Nr 1224/2006 z dnia 20.04.2006 Prawo użytkowania wieczystego	Obwód Będzin Karta mapy 26 Działka nr 35/19	475	ul. Findera	Teren nie zabudowany	15.675,00
Nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 35/19 za cenę 16.675,00 zł						
754.	Akt notarialny Rep. A Nr 1217/2006 z dnia 20.04.2006	Obwód Będzin Karta mapy 36 Działka nr 90	783	ul. Małachowskiego 56	Teren nie zabudowany	22.022,00
Nabycie do zasobów udziału wynoszącego 6/32 cz.						

755.	Akt Notarialny Rep. A Nr 1656/2006 z dnia 31.05.2006	Obręb Będzin Karta mapy 33 Działka nr 46/4 46/5	1499 61 Σ1560	ul. Rolnicza	Teren nie zabudowany	54.600,00
756.	Akt Notarialny Rep. A Nr 1771/2006 z dnia 8.06.2006	Obręb Będzin Karta mapy 5 Działka nr 60/1	4	ul. Spokojna	Teren nie zabudowany	264,00
757.	Akt Notarialny Rep. A Nr 1771/2006 z dnia 8.06.2006	Obręb Będzin Karta mapy 5 Działka nr 58/1	15	ul. Spokojna	Teren nie zabudowany	990,00
758.	Akt Notarialny Rep. A Nr 1771/2006 z dnia 8.06.2006	Obręb Będzin Karta mapy 5 Działka nr 61/1	2	ul. Spokojna	Teren nie zabudowany	132,00
759.	Akt Notarialny Rep. A Nr 1928/2006 z dnia 19.06.2006	Obręb Będzin Karta mapy 31 Działka nr 241/16 241/17	988 1840 Σ2828	w rej. ul. Piłsudskiego	Teren nie zabudowany	53.113,06
760.	Akt Notarialny Rep. A Nr 1937/2006 z dnia 19.06.2006	Obręb Będzin Karta mapy 31 i 33 Działka nr 241/19 180/22	1366 382 Σ1748	w rej. ul. Piłsudskiego	Teren nie zabudowany	33.190,24

761.	Akt Notarialny Rep. A Nr 2013/2006 z dnia 23.06.2006	Obwód Będzin Karta mapy 5 Działka nr 53/1	12	ul. Brzozowicka	Teren nie zabudowany	792,00
762.	Akt Notarialny Rep. A Nr 2209/2006 z dnia 5.07.2006	Obwód Będzin Karta mapy 33 Działka nr 48/4	48	ul. Rolnicza	Teren nie zabudowany	2.688,00
763.	Akt Notarialny Rep. A Nr 2203/2006 z dnia 5.07.2006	Obwód Będzin Karta mapy 7 Działka nr 4/1	18	ul. Brzozowicka	Teren nie zabudowany	1.170,00
764.	Akt Notarialny Rep. A Nr 2197/2006 z dnia 5.07.2006	Obwód Będzin Karta mapy 7 Działka nr 2/1	381	ul. Brzozowicka	Teren nie zabudowany	24.384,00
765.	Akt Notarialny Rep. A Nr 2185/2006 z dnia 5.07.2006	Obwód Będzin Karta mapy 33 Działka nr 49/2 50/4	38 11 Σ49	ul. Rolnicza	Teren nie zabudowany	2.744,00

766.	Akt Notarialny Rep. A Nr 2191/2006 z dnia 5.07.2006	Obręb Będzin Karta mapy 7 Działka nr 47/2 47/3	33 3 Σ36	ul. Brzozowicka	Teren nie zabudowany	2.340,00
767.	Akt Notarialny Rep. A Nr 2808/2006 z dnia 3.08.2006	Obręb Będzin Karta mapy 6 Działka nr 79/1	6	ul. Brzozowicka	Teren nie zabudowany	881,00
768.	Akt Notarialny Rep. A Nr 2821/2006 z dnia 3.08.2006	Obręb Będzin Karta mapy 7 Działka nr 143/1	134	ul. Brzozowicka	Teren nie zabudowany	9.383,80
769.	Akt Notarialny Rep. A Nr 3774/2006 z dnia 11.10.2006	Obręb Będzin Karta mapy 57 Działka nr 40/9 42	1438 1305 Σ2743	ul. Zagórskiej i Podsiadły	Teren nie zabudowany	61.235,68
770.	Akt Notarialny Rep. A Nr 3787/2006 z dnia 11.10.2006	Obręb Będzin Karta mapy 21 Działka nr 26	148	ul. Górna	Teren nie zabudowany	8.114,84

771.	Akt Notarialny Rep. A Nr 3802/2006 z dnia 11.10.2006	Obręb Będzin Karta mapy 6 Działka nr 70/1	38	ul. Brzozowicka	Teren nie zabudowany	3.165,76
772.	Akt Notarialny Rep. A Nr 3793/2006 z dnia 11.10.2006	Obręb Będzin Karta mapy 10 Działka nr 109	867	ul. Kręta	Teren nie zabudowany	18.207,56
Powierzchnia ogółem 15953 m²				Wartość gruntu		437.073,00
W tym pów. w użyt. wiecz. 475 m²				Wartość prawa użyt. wiecz.		15.675,00
				Wartość ogółem:		452.748,08

Uwaga. Pozycja nr 753 dot. nabycia prawa użytkowania. wieczystego.

Wykaz nieruchomości przejętych od BSRK Sp. z o.o. w Bytomiu w trybie art. 32 ustawy z dnia 28.11.2003r. o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006 za okres od 1.11.2005r. do 31.10.2006r

Lp.	Podstawa nabycia	Dane dotyczące nieruchomości	Wartość [zł]
778.	Akt notarialny Rep. A Nr 3559/2006 z dnia 27.09.2006r.	prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze geodezyjnym 86/1 karta mapy 2 obręb Grodziec o powierzchni 5721 m ² (stanowiącą boisko szkolne), położonej w rejonie ulicy Konopnickiej z nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr 21 186	Wartość prawa użytkowania wieczystego 37.424,00
		prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze geodezyjnym 87/4 karta mapy 2 obręb Grodziec o powierzchni 9812 m ² (teren zielony), położonej w rejonie ul. Konopnickiej z nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr 23 861	Wartość prawa użytkowania wieczystego 55.016,00
		prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze geodezyjnym 4/187 karta mapy 15 obręb Będzin o powierzchni 1307 m ² (droga do basenu krytego) położonej w rejonie ul. Siemońskiej z nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr 14 086	Wartość prawa użytkowania wieczystego 37.340,00
		prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze geodezyjnym 4/264 karta mapy 15 obręb Będzin o powierzchni 1069 m ² położonej w rejonie ul. Siemońskiej z nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr 14 086	Wartość prawa użytkowania wieczystego 27.686,00
		prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze geodezyjnym 4/202 karta mapy 15 obręb Będzin o powierzchni 3357 m ² (teren zielony) położonej w rejonie ul. Siemońskiej z nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr 14 086	Wartość prawa użytkowania wieczystego 71.108,00
Powierzchnia objęta użyt. wiecz. — 21266 m²		Wartość prawa użyt. wiecz.	228.574,00
Pow. objęta prawem użyt. wiecz. — 24447 m²		wartość prawa użyt. wiecz.	372.991,00
Pow. objęta udz. w prawie użyt. wiecz. — 1971 m²		wartość udziałów	28.351,00
Pow. ogółem — 26893 m²		wartość lokali	454.970,00
		wartość budowli	62.603,00
		wartość ogółem	918.915,00

**Wykaz nieruchomości przejętych od BSRK Sp. z o.o. w trybie art. 66 ustawy
Ordynacja podatkowa za okres od 1.11.2005r. do 31.10.2006r.**

Lp.	Podstawa nabycia	Dane dotyczące nieruchomości	Wartość [zł]
773.	Akt notarialny Rep. A Nr 4002/2005 z dnia 29.11.2005	prawo użytkowania wieczystego nie zabudowanej działki gruntu położonej w Będzinie - Grodźcu przy ul. Konopnickiej , oznaczonej numerem geodezyjnym 92/35 karta mapy 2 obręb Grodziec o powierzchni 679 m ² , ujawnione w księdze wieczystej KW Nr 23861	Wartość prawa użytkowania wieczystego: 13.920,00
		prawo użytkowania wieczystego nie zabudowanej działki gruntu stanowiącej część drogi ulicy Willowej położonej w Będzinie – Grodźcu , oznaczonej numerem geodezyjnym 1494/28 karta mapy 6 obręb Grodziec o powierzchni 1523 m ² , ujawnione w księdze wieczystej KW Nr 24 195	Wartość prawa użytkowania wieczystego: 30.917,00
		prawo użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w Będzinie przy ul. 15 Grudnia oznaczonej numerem geodezyjnym 33/21 karta mapy 17 obręb Będzin o powierzchni 979 m ² zabudowanej budynkiem przepompowni o powierzchni użytkowej 59,50 m ² , ujawnione w księdze wieczystej KW Nr 23065	Wartość prawa użytkowania wieczystego: 15.732,00 Wartość budowli: 62.603,00 Σ 78.335,00
		prawo użytkowania wieczystego nie zabudowanej działki gruntu położonej w Będzinie – Grodźcu przy ul. Barlickiego, oznaczonej numerem geodezyjnym 53/44 karta mapy 2 obręb Grodziec o powierzchni 6033 m ² , ujawnione w księdze wieczystej KW Nr 24424 wraz z prawem użytkowania wieczystego 102/1000 części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 53/41 karta mapy 2 o powierzchni 4292 m ² (438 m ²) oraz działki oznaczonej numerem geodezyjnym 53/26 karta mapy 2 o powierzchni 1824 m ² (186 m ²) stanowiących drogi dojazdowe, ujawnione w księdze wieczystej KW Nr 32 900	Wartość prawa użytkowania wieczystego dz. nr 53/44 68.173,00 Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego dz. nr 53/26 2.102,00 Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego dz. nr 53/41 4.947,00 Σ 75.222,00

		<p>lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 36,77 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) 15,37 m², zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 21 wraz z udziałem wynoszącym 650/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/272 karta mapy 15 o powierzchni 841 m² (55 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 900</p>	<p>Wartość udziału 864,00</p> <p>Wartość lokalu 17.778,00</p> <p>Σ 18.642,00</p>
		<p>lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni użytkowej 33,09 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) 12,67 m², zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 18 wraz z udziałem wynoszącym 424/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/43 karta mapy 15 o powierzchni 888 m² (38 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 909</p>	<p>Wartość udziału 595,00</p> <p>Wartość lokalu 16.182,00</p> <p>Σ16.777,00</p>
774.	Akt notarialny Rep. A Nr 117/2006 z dnia 19.01.2006	<p>lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 32,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) 12,75 m², zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 6 wraz z udziałem wynoszącym 650/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/36 karta mapy 15 o powierzchni 708 m² (46 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 903;</p>	<p>Wartość udziału 727,00</p> <p>Wartość lokalu 14.888,00</p> <p>Σ 15.615,00</p>
		<p>lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 32,82 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) 12,71 m², zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 6 wraz z udziałem wynoszącym 653/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/36 karta mapy 15 o powierzchni 708 m² (46 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 903;</p>	<p>Wartość udziału 730,00</p> <p>Wartość lokalu 15.910,00</p> <p>Σ16.640,00</p>

<p>lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 33,08 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) 12,83 m², zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 8 wraz z udziałem wynoszącym 660/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/37 karta mapy 15 o powierzchni 745 m² (49 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 904;</p>	<p>Wartość udziału 777,00</p> <p>Wartość lokalu 15.995,00</p> <p>Σ16.772,00</p>
<p>lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 33,89 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) 16,13 m², zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 8 wraz z udziałem wynoszącym 719/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/37 karta mapy 15 o powierzchni 745 m² (54 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 904;</p>	<p>Wartość udziału 846,00</p> <p>Wartość lokalu 16.912,00</p> <p>Σ17.758,00</p>
<p>lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 32,67 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) 12,37 m², zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 12 wraz z udziałem wynoszącym 654/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/39 karta mapy 15 o powierzchni 719 m² (47 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 906;</p>	<p>Wartość udziału 743,00</p> <p>Wartość lokalu 15.821,00</p> <p>Σ16.564,00</p>
<p>lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 33,80 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) 15,91 m², zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 12 wraz z udziałem wynoszącym 722/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/39 karta mapy 15 o powierzchni 719 m² (52 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 906;</p>	<p>Wartość udziału 820,00</p> <p>Wartość lokalu 16.891,00</p> <p>Σ17.711,00</p>
<p>lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 33,50 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) 15,73 m², zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 12 wraz z udziałem wynoszącym 715/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/39 karta mapy 15 o powierzchni 719 m² (51 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 906;</p>	<p>Wartość udziału 812,00</p> <p>Wartość lokalu 16.742,00</p> <p>Σ17.554,00</p>

775.	Akt notarialny Rep. A Nr 516/2006 z dnia 3.03.2006	<p>lokal mieszkalny nr 13 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 38,64 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 11,09 m², zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 13 wraz z udziałem wynoszącym 620/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/267 karta mapy 15 o powierzchni 810 m² (50 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 896;</p>	<p>Wartość udziału 793,00</p> <p>Wartość lokalu 18.978,00</p> <p>Σ19.771,00</p>
		<p>lokal mieszkalny nr 14 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 35,46 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 15,44 m², zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 13 wraz z udziałem wynoszącym 630/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/267 karta mapy 15 o powierzchni 810 m² (51 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 896;</p>	<p>Wartość udziału 806,00</p> <p>Wartość lokalu 17.385,00</p> <p>Σ18.191,00</p>
		<p>lokal mieszkalny nr 6 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 33,34 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 12,58 m², zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 14 wraz z udziałem wynoszącym 670/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/40 karta mapy 15 o powierzchni 738 m² (49 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 907;</p>	<p>Wartość udziału 781,00</p> <p>Wartość lokalu 15.722,00</p> <p>Σ16.503,00</p>
		<p>lokal mieszkalny nr 7 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 33,94 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 15,96 m², zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 14 wraz z udziałem wynoszącym 720/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/40 karta mapy 15 o powierzchni 738 m² (53 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 907;</p>	<p>Wartość udziału 840,00</p> <p>Wartość lokalu 16.571,00</p> <p>Σ17.411,00</p>

		<p>lokal mieszkalny nr 9 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 31,64 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 15,42 m², zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 14 wraz z udziałem wynoszącym 680/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/40 karta mapy 15 o powierzchni 738 m² (50 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 907;</p>	<p>Wartość udziału 793,00</p> <p>Wartość lokalu 14.869,00</p> <p>Σ15.662,00</p>
		<p>lokal mieszkalny nr 10 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 33,09 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 12,58 m², zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 14 wraz z udziałem wynoszącym 660/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/40 karta mapy 15 o powierzchni 738 m² (49 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 907;</p>	<p>Wartość udziału 770,00</p> <p>Wartość lokalu 15.610,00</p> <p>Σ16.380,00</p>
		<p>lokal mieszkalny nr 11 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 33,92 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 17,71 m², zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 14 wraz z udziałem wynoszącym 750/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/40 karta mapy 15 o powierzchni 738 m² (55 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 907;</p>	<p>Wartość udziału 875,00</p> <p>Wartość lokalu 16.526,00</p> <p>Σ17.401,00</p>
776.	<p>Akt notarialny Rep. A Nr 1662/2006 z dnia 31.05.2006</p>	<p>lokal mieszkalny nr 8 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 37,63 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 12,08 m², zlokalizowany na parterze w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 15 wraz z udziałem wynoszącym 640/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/268 karta mapy 15 o powierzchni 854 m² (55 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 897;</p>	<p>Wartość udziału 864,00</p> <p>Wartość lokalu 16.747,00</p> <p>Σ17.611,00</p>

	<p>lokal mieszkalny nr 9 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 34,28 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 15,56 m², zlokalizowany na parterze w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 15 wraz z udziałem wynoszącym 640/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkownika wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/268 karta mapy 15 o powierzchni 854 m² (55 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 897;</p>	<p>Wartość udziału 864,00</p> <p>Wartość lokalu 14.219,00</p> <p>Σ15.083,00</p>
	<p>lokal mieszkalny nr 12 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 35,95 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 15,40 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 15 wraz z udziałem wynoszącym 660/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkownika wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/268 karta mapy 15 o powierzchni 854 m² (56 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 897;</p>	<p>Wartość udziału 891,00</p> <p>Wartość lokalu 17.551,00</p> <p>Σ18.442,00</p>
	<p>lokal mieszkalny nr 2 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 37,11 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 12,18 m², zlokalizowany na parterze w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 19 wraz z udziałem wynoszącym 600/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkownika wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/271 karta mapy 15 o powierzchni 738 m² (44 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 899;</p>	<p>Wartość udziału 700,00</p> <p>Wartość lokalu 17.669,00</p> <p>Σ18.369,00</p>
	<p>lokal mieszkalny nr 12 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 34,48 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 15,95 m², zlokalizowany na parterze w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 19 wraz z udziałem wynoszącym 620/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkownika wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/271 karta mapy 15 o powierzchni 738 m² (46 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 899;</p>	<p>Wartość udziału 723,00</p> <p>Wartość lokalu 16.345,00</p> <p>Σ 17.068,00</p>

		<p>lokal mieszkalny nr 16 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 35,73 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 15,95 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 19 wraz z udziałem wynoszącym 630/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkownika wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/271 karta mapy 15 o powierzchni 738 m² (46 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 899;</p>	<p>Wartość udziału 735,00</p> <p>Wartość lokalu 18.595,00</p> <p>Σ19.330,00</p>
777.	<p>Akt notarialny Rep. A Nr 3564/2006 z dnia 27.09.2006</p>	<p>lokal mieszkalny nr 9 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 37,46 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 12,35 m², zlokalizowany na parterze w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 13 wraz z udziałem wynoszącym 620/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkownika wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/267 karta mapy 15 o powierzchni 810 m² (50 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 896;</p>	<p>Wartość udziału 793,00</p> <p>Wartość lokalu 17.974,00</p> <p>Σ18.767,00</p>
		<p>lokal mieszkalny nr 11 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 34,78 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 15,36 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 13 wraz z udziałem wynoszącym 620/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkownika wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/267 karta mapy 15 o powierzchni 810 m² (50 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 896;</p>	<p>Wartość udziału 793,00</p> <p>Wartość lokalu 17.049,00</p> <p>Σ17.842,00</p>
		<p>lokal mieszkalny nr 1 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 36,38 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 15,95 m², zlokalizowany na parterze w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 19 wraz z udziałem wynoszącym 640/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkownika wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/271 karta mapy 15 o powierzchni 738 m² (47 m²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 899;</p>	<p>Wartość udziału 746,00</p> <p>Wartość lokalu 17.917,00</p> <p>Σ18.663,00</p>

		lokal mieszkalny nr 3 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 37,03 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 11,54 m ² , zlokalizowany na parterze w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 21 wraz z udziałem wynoszącym 606/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/272 karta mapy 15 o powierzchni 841 m ² (51 m ²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 900;	Wartość udziału 805,00 Wartość lokalu 19.006,00 Σ19.811,00
		lokal mieszkalny nr 10 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 37,26 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 11,98 m ² , zlokalizowany na parterze w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 21 wraz z udziałem wynoszącym 614/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/272 karta mapy 15 o powierzchni 841 m ² (52 m ²), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 900;	Wartość udziału 816,00 Wartość lokalu 19.118,00 Σ19.934,00
Pow. objęta prawem użyt. wiecz. — 3181 m². Pow. objęta udziałami w prawie użyt. wiecz. — 1971 m² Pow. ogółem — 5152 m²		wartość prawa użyt. wiecz. 128.742,00 wartość udziałów 28.351,00 wartość lokali 454.970,00 wartość budowli 62.603,00 wartość ogółem 674.666,00	

**INFORMACJA DOTYCZĄCA OBROTU MIENIEM KOMUNALNYM
W OKRESIE OD 01.11.2005 DO 31.10.2006 ROKU**

Lp.	Nr działki	Karta mapy	Pow. [m ²]	Obręb	Położenia	Cena sprzedaży brutto [zł]
1.	1780/2	6	1387	Grodziec	ul. Słowackiego	12.022,00
2.	3765/2	9	563	Łagisza	ul. Rzemieśnicza	19.799,38
3.	258/2	47	101	Będzin	ul. Małobądzka	5.612,00
4.	4/545 + udział 1/95cz. w działce drogi nr 4/460	15	18	Będzin	ul. Żwirki i Wigury	2.122,80
5.	4/546 + udział 1/95cz. w działce drogi nr 4/460	15	20	Będzin	ul. Żwirki i Wigury	2.210,64
6.	4/547 udział 1/95cz. w działce drogi nr 4/460	15	18	Będzin	ul. Żwirki i Wigury	2.122,80
7.	4/548 udział 1/95cz. w działce drogi nr 4/460	15	20	Będzin	ul. Żwirki i Wigury	2.210,64
8.	4/521 + udział 1/95cz. w działce drogi nr 4/460	15	18	Będzin	ul. Żwirki i Wigury	2.122,80
9.	4/522 + udział 1/95cz. w działce drogi nr 4/460	15	18	Będzin	ul. Żwirki i Wigury	2.122,80
10.	4/483 + udział 1/95cz. w działce drogi nr 4/460	15	18	Będzin	ul. Żwirki i Wigury	2.122,80
Poz. od nr 4 do nr 10 dotyczy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, z przeznaczeniem pod zabudowę garażową i stanowi kwotę 15.035,28 zł						
11.	156	1	559	Będzin	ul. Bławatków	68.320,00
12.	137/3	59	189	Będzin	ul. Wolska	7.590,00
13.	24/3	3	168	Grodziec	ul. Strzyżowicka	2.762,00
14.	52/7	60	80	Będzin	ul. Krakowska	1.805,60

15.	69/4 70/2	5	387 106	Będzin	ul. Brzowicka Świerczewskiego	- 24.344,00 10.846,00 Σ 35.190,00
Dopłata różnicy wartości zamienianych nieruchomości na rzecz Gminy Będzin.						
16.	116	21	1594	Będzin	róg Al. Kołtąja i ul. Sączewskiego	10.429,90
Kwota 10.429,90 zł stanowi należność za budynek znajdujący się na działce, która została oddana w użytkowanie wieczyste. I opłata za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na działce nr 116 stanowiła kwotę 3.754,06 zł						
17.	6747/1	18	5750	Grodzic	w rej. trasy DK86	Wartość gruntu 436.865,00 Wartość budynków 33.135,00 Σ 470.000,00
18.	103/4 104/3 105/3	45	1648 1153 929 Σ 3730	Będzin	ul. Zagórska	122.002,44
19.	3765/3	9	2978	Łagisza	ul. Rzemieśnicza	78.250,80
20.	238/1	31	1144	Będzin	ul. Piłsudskiego	305.000,00
21.	3756	9	1336	Łagisza	ul. Łączna	39.430,40
22.	3761	9	1514	Łagisza	ul. Usługowa	45.969,60
23.	3719 3765/1	9	870 199 Σ 1069	Łagisza	ul. Rzemieśnicza	29.084,80
24.	3687	9	1972	Łagisza	ul. Usługowa	53.606,80
25.	40 87	19 17	239 311 Σ 550	Będzin	ul. Paryska	15.250,00
26.	Sprzedaż nieruchomości na rzecz Wiesławy Bacia – raty.					1.666,60
Razem						1.338.827,60

Ponadto dokonano:

1. sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę garażową na osiedlu Ksawera na kwotę 15.035,28 zł
2. I opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego dla działki nr 116, która wynosi 3.754,06 zł.

Długoterminowe aktywa finansowe

Lp	Nazwa podmiotu gospodarczego	Wartość
AKCJE		
1.	Śląski Rynek Rolno-Przemysłowy SA	500.000,00
2.	Fabryka Obuwia „BUT-BĘDZIN”	32.964,00
3.	Zagłębiowska Agencja Rozwoju SA Będzin	201.335,50
4.	Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. Sosnowiec	100.000,00
UDZIAŁY		
1.	PTHU „INTERPROMEX” Sp. z o.o. Będzin	3.523.800,00
2.	MPWIK Sp. z o.o. Będzin	41.203.500,00
3.	TBS „DOMBUD” Katowice	5.000,00
4.	„EKOPEC” Sp. z o.o. Będzin	228.500,00
5.	PKM Sp. z o.o. Sosnowiec	4.627.700,00
6.	MZBM Sp. z o.o. Będzin	2.502.720,00
Ogółem Akcje:		834.299,50
Udziały:		<u>52.091.220,00</u>
Razem:		52.925.519,50

PODSTAWOWE ŚRODKI TRWAŁE

Lp	Klasyfikacja rodzajowa, nazwa	Stan na 31.10.2005 r.	Stan na 31.10.2006 r.	
			przychód	rozchód
1.	grunty – grupa 0	54.319.370,92	1.611.572,58	50.493.760,34
			5.437.183,16	
2.	grupa 1 budynki i lokale	46.009.584,55	3.905.265,83	44.688.297,85
			5.226.552,53	
3.	grupa 2 obiekty inżynierii ładowej i wodnej	42.542.216,55	13.656.995,09	56.199.211,64
4.	grupa 3 kotły i maszyny energetyczne	360.792,19	- 79.794,47	280.997,77
5.	grupa 4 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.083.205,77	113.552,72	1.196.758,49
6.	grupa 5 specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	38.636,16	-	38.636,16
7.	grupa 6 urządzenia techniczne	498.385,77	451.490,40	931.876,17
			18.000,00	

			przychód	
8.	grupa 7 środki transportu	688.008,49	-	688.008,49
9.	grupa 8 narzędzia, przyrządy, wyposażenie	453.194,92	2.774,00	436.770,92
			19.198,00	
	Razem:	145.993.395,32	8.960.922,51	154.954.317,83

**WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE
ORAZ POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE**

KONTO 020

Lp.	Klasyfikacja rodzajowa nazwa	Stan na 31.10.2005	przychód rozchód		Stan na 31.10.2006 r.
1.	Wartości niematerialne i prawne poniżej 3.500,00 zł	162.780,84	83.528,68		246.309,52
2.	Wartości niematerialne i prawne powyżej 3.500,00 zł	267.770,13	12.079,22		279.849,35
	Razem:	430.550,97	95.607,90		526.158,87

KONTO 013

Lp.	Klasyfikacja rodzajowa nazwa	Stan na 31.10.2005 r.	przychód rozchód		Stan na 31.10.2006 r.
1.	Pozostałe środki trwałe	1.278.709,37	+103.079,50	- 135.695,66	1.246.093,21
	Razem:	1.278.709,37	- 32.616,16		1.246.093,21

Załącznik nr 7 do informacji
o stanie mienia komunalnego

**WYKAZ DOCHODÓW GMINY Z MIENIA KOMUNALNEGO
ZA OKRES OD 01.11. 2005 - 31.10. 2006 ROKU
KWOTY NETTO BEZ PODATKU VAT**

WYSZCZEGÓLNIENIE	XI 2005	XII 2005	I - X 2006	RAZEM XI 2005 - X 2006
DZIERZAWA aparatu RTG	532,79	532,79	5 327,90	6 393,48
DZIERZAWA - CZYNSZ	51 966,92	68 334,00	639 194,25	759 495,17
WIECZYSTE UŻYKOWANIE	41 533,47	35 108,82	501 395,88	578 038,17
PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA WIECZYSTEGO UŻTKOWANIA	,00	-30,90	13 256,35	13 225,45
SPRZEDAŻ LOKALI	295 892,94	76 457,47	776 177,34	1 148 527,75
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOSCI	23 616,70	,00	1 344 834,16	1 368 450,86
CZYNSZ - M.Z.B.M.	447 495,29	521 245,88	4 532 913,03	5 501 654,20
MEDIA - M.Z.B.M.	631 239,76	655 920,32	5 202 984,48	6 490 144,56
MEDIA - UM.	,00	3 138,13	1 387,13	4 525,26
ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO	2 262,29	28 568,65	86 216,04	117 046,98
WZROST WARTOŚCI DZIAŁKI, RENTA PLANISTYCZNA	,00	,00	1 937,60	1 937,60
RAZEM	1 494 540,16	1 389 275,16	13 105 624,16	15 989 439,48
		15 989 439,48		