

Zarządzenie Nr 0151/559/2006

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia ...8 12... 2006r.

w sprawie: udzielenia upoważnienia w zakresie zarządu mieniem Gminy Będzin

Na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

z a r z ą d z a m:

§ 1

Udzielić upoważnienia Wiceprezydentowi Miasta Będzina – Panu Krzysztofowi KEMPARA synowi Jana i Marii, zamieszkałemu w Będzinie przy ulicy XXXV PRL 17/6 legitymującemu się dowodem osobistym numer AIY 010706 – do składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Będzin w zakresie zarządu mieniem, a w szczególności do:

1. zbywania nieruchomości Gminy, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw, to jest:
 - a) sprzedaży nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych – na rzecz nabywców wyłonionych w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym,
 - b) oddawania w użytkowanie wieczyste:
 - nieruchomości gruntowych niezabudowanych – na rzecz nabywców wyłonionych w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym,
 - nieruchomości gruntowych zabudowanych wraz ze sprzedażą budynków położonych na tych nieruchomościach – na rzecz nabywców wyłonionych w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym,
 - nieruchomości gruntowych zabudowanych wraz z przeniesieniem własności budynków położonych na tych nieruchomościach – na rzecz osób, którym przysługuje roszczenie o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu i przeniesienie własności budynku na podstawie cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - c) ustanawiania odrębnej własności lokali (mieszkalnych lub o innym przeznaczeniu), sprzedaży tych lokali wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku oraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu – na rzecz nabywców wyłonionych w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym,
 - d) zamiany własności nieruchomości na takie samo prawo, zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego, zamiany prawa użytkowania wieczystego na prawo użytkowania wieczystego, zamiany prawa użytkowania wieczystego na własność,

- e) dokonywania darowizn – w przypadkach określonych przepisami cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - f) wnoszenia własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (zabudowanych i niezabudowanych) jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek,
 - g) przenoszenia własności nieruchomości w wyniku realizacji roszczeń na podstawie art. 231 Kodeksu cywilnego,
 - h) znoszenia współwłasności nieruchomości lub współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych,
2. nabywania w imieniu Gminy Miasta Będzina nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w drodze umów sprzedaży, zamiany, darowizny, działu spadku, zniesienia współwłasności nieruchomości oraz w drodze wykonania prawa pierwokupu, a także na podstawie umowy, o której mowa w art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 1997r. Nr 137, poz. 926),
 3. obciążania nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych ograniczonymi prawami rzeczowymi,
 4. zawierania umów o przedłużenie lub skrócenie terminu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Będzina oraz rozwiązywania tych umów,
 5. zawierania umów zmieniających umowy, o których mowa powyżej w pkt 1 – 4 zawartych przez Gminę Miasta Będzina, a także prostujących takie umowy,
 6. zawierania umów przedwstępnych co do umów wyżej wymienionych w pkt. 1 – 4 oraz zmiany i rozwiązywania umów przedwstępnych,
 7. składania oświadczeń o objęciu udziałów w kapitale zakładowym spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, obejmujących zobowiązanie do pokrycia obejmowanych udziałów wkładem pieniężnym lub wkładem niepieniężnym, w tym także w postaci własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego,
 8. składania wszelkich oświadczeń, wyjaśnień, i wniosków jakie okażą się potrzebne w związku z czynnościami prawnymi dokonywanymi w oparciu o to pełnomocnictwo, w tym także do składania oświadczeń o poddaniu Gminy Miasta Będzina egzekucji na podstawie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie obowiązku zapłaty ceny lub wydania przedmiotu umowy w posiadanie nabywcy, a także do reprezentowania Gminy Miasta Będzina przed wszystkimi osobami fizycznymi i prawnymi, instytucjami, urzędami oraz w postępowaniu wieczystoksięgowym we wszystkich sprawach związanych z czynnościami prawnymi, o których mowa w niniejszym pełnomocnictwie.

§ 2

Oświadczenie o udzieleniu upoważnienia zostanie złożone przez Prezydenta Miasta w formie notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

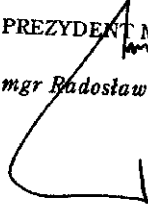
§ 4

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/83/2003 z dnia 14 lutego 2003r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran



RADCA PRAWNY
mgr Krzysztof Kowalczyk

