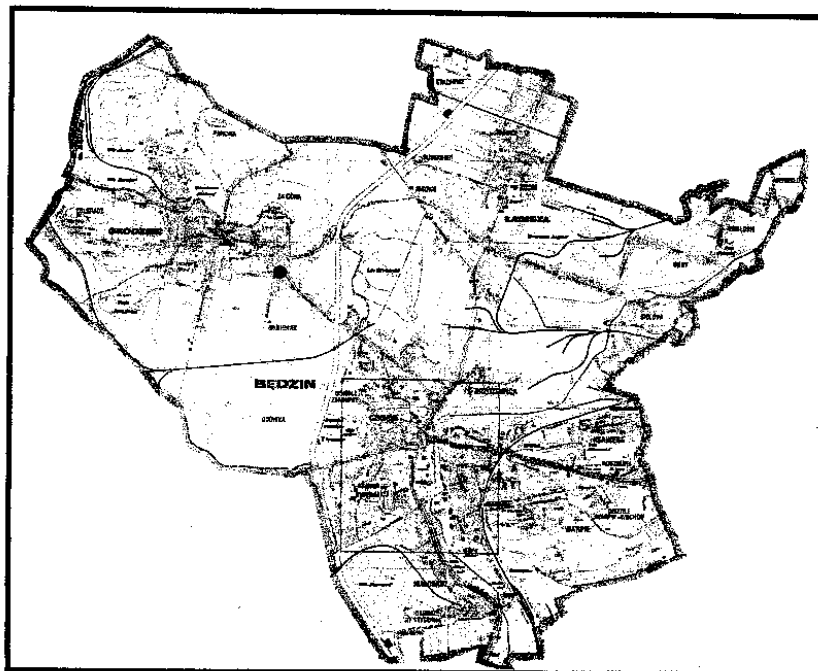


Prezydent Miasta Będzina

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA DLA TERENU POŁOŻONEGO W DZIELNICY GRODZIEC PRZY UL. WOLNOŚCI

USTALENIA PLANU

**Uchwała nr XXX/446/2008
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 27 października 2008r.**



Będzin - październik 2008r.

UCHWAŁA NR XXX/446/2008
RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE
z dnia 27 października 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina
dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ulicy Wolności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Będzina,

po stwierdzeniu

zgodności planu z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina”, które zatwierdzono Uchwałą Nr LVI/608/2006 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 maja 2006 r. w zakresie:

- zabudowy mieszkaniowej –modernizacji i intensyfikacji zabudowy.

Rada Miejska w Będzinie uchwała:

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ulicy Wolności, przyjmując ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1 - Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Będzinie.
2. Plan obejmuje obszar w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym numer 1.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:
 - 1)załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LVI/608/2006 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 maja 2006 r.
 - 2)załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.
 - 3)załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.
4. Zakres ustaleń planu zawiera się w następujących rozdziałach i obejmuje:
 - Rozdział 1 - Przepisy ogólne;
 - Rozdział 2 - Przepisy szczegółowe; przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, w tym: parametry, wskaźniki, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - Rozdział 3 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - Rozdział 4 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - Rozdział 5 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - Rozdział 6 - Zasady podziału terenów na działki;
 - Rozdział 7 - Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
 - Rozdział 8 - Przepisy końcowe.

§ 2

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1)**uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Będzinie;
- 2)**planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz. 1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3)**ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 4)**przepisy szczególne lub odrębne** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 5) **adaptacji** – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzania robót związanych z remontem i utrzymaniem stanu istniejącego;
- 6) **przeznaczenie podstawowe** - należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu (rodzaj użytkowania terenu), które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% pow. danego terenu/;
- 7) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, które wzbogaca ją lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe; warunki i zasady realizacji przeznaczenia uzupełniającego określają ustalenia terenowe planu;
- 8) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni zabudowy budynków, liczona w zewnętrznym obrysie murów;
- 9) **powierzchnia terenów utwardzonych** - należy przez to rozumieć sumę terenów placów, parkingów, terenów o nawierzchni nieprzepuszczalnej oraz terenów przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną;
- 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę obszaru lokalizacji zabudowy
- 11) **czyste nośniki energii**- takie, których sprawność energetyczna wynosi miń. 90%.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu, są tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami określającymi ich przeznaczenie podstawowe:

1) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. Teren, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo dla celów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w uchwale.
3. Dla wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem terenu obowiązują ustalenia terenowe planu, sformułowane w formie zapisów ogólnych i szczegółowych.
4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające teren o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
 - 3) symbol cyfrowo-literowy terenu, o których mowa w ust. 1;
5. Rysunek planu, oprócz obowiązujących oznaczeń, o których mowa w ust. 1, zawiera następujące oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:
 - 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej;
6. Obszar planu usytuowany jest w granicy terenu strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód „Przelajka” w Czeladzi ustalonej decyzją Wojewody Katowickiego nr OŚ-I-7211/221/97 z dnia 15 grudnia 1997r., gdzie obowiązują zakazy wynikające z przepisów szczególnych w tym:
 - 1) lokowania przemysłowych zakładów chemicznych,
 - 2) stosowania chemicznych środków chwasto- i owadobójczych,
 - 3) intensywnego nawożenia gleby,
 - 4) budowania nowych stacji benzynowych,
 - 5) składowania odpadów przemysłowych,
 - 6) wykonywania głębokich wierceń geologicznych.
7. Obszar położony jest w granicach zlikwidowanego terenu górniczego KWK „Grodziec”.
8. W planie nie wyznacza się terenu obowiązkowego przeprowadzenia procesu scalania.

ROZDZIAŁ 2 – Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy w tym parametry, wskaźniki i zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 4

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Dla terenu o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową towarzyszącą /np. garaże, budynki gospodarcze/,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługa,
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:
 - 3.1 **zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy –min. 8.0 m od zewnętrznej krawędzi ul. Wolności oraz 6.0 m od zewnętrznej krawędzi ul. Wróblewskiego
- 2) realizacja zabudowy w formie budynków jednorodzinnych
- 3) usługa wbudowana w zabudowę mieszkaniową lub wolnostojąca towarzysząca zabudowie mieszkaniowej
- 4) zakaz realizacji wolnostojących budynków parterowych
- 5) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działek,
- 6) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy - do 30% powierzchni działek,
- 7) tereny biologicznie czynne - min. 30% powierzchni działek,
- 8) dojazd od strony ulicy Wróblewskiego
- 9) minimalna ilość miejsc postojowych: 2
- 10) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki
- 11) możliwość lokalizacji garaży w granicy działki

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji: 2 nadziemne tj. do 15 m w kalenicy
- 2) szerokość elewacji frontowej dostosowana do rodzaju zabudowy
- 3) dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachu
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych 30%-45%, dopuszcza się odstępstwo dla budynków gospodarczych (dachy płaskie przy pochyleniu minimum 5%)
- 5) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub cementowa lub blacha na zrąbek.

ROZDZIAŁ 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 5

1. Dla komunikacji ustala się następujące zasady ogólne:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Wróblewskiego
 - a) dopuszcza się realizację miejsc postojowych.

ROZDZIAŁ 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 6

1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia.
2. Zezwala się, w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenu, na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającym tymi sieciami i urządzeniami.
3. Ustala się włączenie projektowanych budynków i budowli do istniejących sieci infrastruktury technicznej; dla nowych odbiorców - konieczność uzyskania warunków technicznych podłączenia mediów do sieci i uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

§ 7

W zakresie **sieci gazowej obowiązuje:**

- 1) modernizację i wymianę obiektu w tym innych urządzeń wykazujących wysoką awaryjność.

§ 8

W zakresie **sieci wodociągowej** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej \varnothing 100 mm przebiegającą w ul. Wróblewskiego
- 2) budowę i wymianę sieci wodociągowych wykazujących wysoką awaryjność.

§ 9

W zakresie **ścieków** ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wolności,
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę kanalizacji.

§ 10

W zakresie **wód opadowych** ustala się:

1. uporządkowanie systemu kanalizacji rozdzielczej w kierunku ul. Wolności.

§ 11

W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszczenie budowy lokalnych źródeł ciepła.

§ 12

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) rozwój sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
- 3) zasilenie nowych odbiorców z istniejącej lub projektowanej sieci rozdzielczej nN zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia,
- 3) w przypadku braku możliwości dostawy energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych lub konieczności zasilenia nowych odbiorców /obiektów/ wymagających dostawy mocy o łącznej wartości powyżej 250 kV- budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN, w ilości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania wszystkich obiektów wraz z włączeniem ich do sieci SN i nN;

§ 13

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się – jako źródło zasilania potencjalnych odbiorców:

- 1) z istniejących sieci średnioprężnej DN 80 mm stal w ulicy Wróblewskiego.

§ 14

W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) rozbudowę sieci w zakresie odpowiadającym potrzebom inwestycyjnym;
- 2) realizację nowych sieci wyłącznie jako kablowe.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 15

Dla terenu objętego planem ustala się:

- 1) Zakaz lokalizacji w granicach terenu mieszkaniowego o symbolu MN przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem realizacji infrastruktury technicznej i zabezpieczeniu terenu.
- 2) Poziom hałasu winien spełniać wymogi norm dla terenów mieszkaniowych zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego związanego z usługą ochrona przed hałasem winna być zapewniona w trybie przepisów odrębnych.
- 3) Nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
- 4) Dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych /miejsca parkingowe/ nakazuje się zabezpieczenie inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do ustaleń wynikających z wymaganych przepisami prawa dokumentów.
- 5) Zakaz przekraczania standardów i norm w zakresie ochrony środowiska oraz nakaz stosowania najlepszych dostępnych technik i technologii.
- 6) Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi. Odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- 7) Dopuszcza się wycięcia lub przesadzenia drzew kolidujących z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem kompensacji wycinanej zieleni w granicach posiadanej własności.
- 8) Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.
- 9) Zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwym organem nadzoru górniczego.

ROZDZIAŁ 6
Zasady podziału na działki

§ 16

1. W rozwiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje ogólna zasada podziału na działki budowlane, w sposób nie naruszający granic własności terenu.
2. Minimalna powierzchnia działki budowlanej określona w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu.

§ 17

1. Ustala się następujące zasady i warunki wtórnych podziałów terenów na działki budowlane:
 - 1) podział jest wynikiem korekty (aktualizacji) katastru działek w procesie ich porządkowania
 - 2) podział jest niezbędny do wydzielenia terenu dla realizacji ustaleń planu
 - 3) planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę pełnej bezpośredniej dostępności do urządzeń infrastrukturalnych.
2. Dokonywanie podziałów wymaga uwzględnienia przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

§ 18

1. Dopuszcza się procesy scalania działek z zachowaniem następujących uwarunkowań, gdy:
 - 1) istniejąca wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

ROZDZIAŁ 8
Stawki procentowe

§ 19

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) MN - 10%

ROZDZIAŁ 9
Przepisy końcowe

§ 20

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Miasta Będzina.

§ 21

Dla obszaru objętego zasięgiem opracowania, o którym mowa traci moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LI/556/2006 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 stycznia 2006 r., Dz. U. Woj. Śl. Nr 37 poz. 1057 z dnia 27 marca 2006 r.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

URBANISTA MIEJSKI

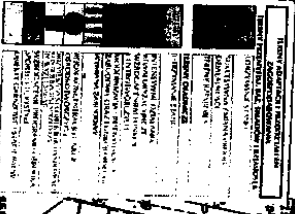
mgr inż. arch. Bożena Koniczny

RADCA PRAWNY

Marek Homierik
KT 4622

ZMIANA NIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA DLA TERENU POŁOŻONEGO W DZIELNICY GRODZIEC PRZY ULICY WOLNOSC
 Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/2008 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 października 2008 r.

Wytyczne z Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Będzina Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LVIII/2008 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 marca 2008 r.



LEGENDA

główna osieć drogowego systemu planu

linia rozgraniczająca teren, o którym przewidziano lub istniejąca

linia zabudowy mieszkaniowej

PRZEWOZNIKI
 Przewoźnicy Miękkiej w Będzinie

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 nr 7 Willek w Świdzku

linia kablowa

linia wodociągowa

linia gazowa

linia ciepłownicza

linia kanalizacyjna

linia inżynierska

linia energetyczna

linia telekomunikacyjna

linia inżynierska

linia energetyczna

linia telekomunikacyjna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Będzinie
rozstrzyga**

§ 1

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym Ustawie o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami)

§ 2

Gmina nie przewiduje nakładów inwestycyjnych z tytułu przyjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ulicy Wolności.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Będzinie
rozstrzyga**

§ 1

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ul. Wolności, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt. 11) i 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717z późn. zmianami)

§ 2

W trybie art. 17 pkt. 11) i 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) do projektu planu miejscowego terenu położonego przy ulicy Podzamcze w Będzinie wpłynęły:

- 1) Pismo z dnia 30.06.2008 wniesione przez Stefana Krzanowskiego zamieszkałego w Będzinie

§ 3

Za uwagi odnoszące się do przedmiotu planu uznano i uwzględniono następujące uwagi:

- 1) Z pisma z dnia 30.06.2008:
 - a) Uwaga zawartą w pkt. 1 pisma dotycząca „ działka moja położona w Będzinie -Grodźcu przy Wolności 229 przez ponad 100 lat miała charakter działki budowlano -usługowej a nie jak w planach -usługa wbudowana w zabudowę mieszkaniową – dotyczy rozdziału 2 § 4 pkt.3.1 został uzupełniony o zapis umożliwiający lokalizację wolnostojącej usługi towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej. Zabudowa mieszkaniowa jako funkcja wiodąca została utrzymana- co jest zgodne z wnioskiem p. Krzanowskiego z dnia 18.10.07 r., a tenże wniosek był podstawą do podjęcia działań planistycznych.

§ 4

Za uwagi odnoszące się do przedmiotu planu uznano i w części uwzględniono następujące uwagi:

- 2) Z pisma z dnia 30.06.2008:

- b) Uwaga zawarta w pkt. 2 pisma dotycząca rozdziału 8 § 19 tj. likwidację stawki procentowej. Zawarta stawka procentowa została utrzymana na poziomie 10% (a nie jak w projekcie planu 30%) i wynika z szerokich możliwości inwestycyjnych przyszłego inwestora. Zapisy ustaleń planu oraz uznanie uwagi według § 3.p.1. a powoduje wzrost wartości nieruchomości i obowiązkiem Prezydenta jest ustalenie tej stawki. Stawka ta obciąża p. Krzanowskiego wyłącznie po sprzedaży nieruchomości.

§ 5

Integralną częścią niniejszego załącznika jest zbiór uwag wniesionych do projektu planu miejscowego terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ulicy Wolności w Będzinie, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt. 11) i 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

UZASADNIENIE do uchwały

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz § 12 pkt 19 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Miejską uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ. U. z 2001 r. 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy należą sprawy : ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Miejska w Będzinie na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 24.IX.2007 r. podjęła uchwałę Nr XIV/144/2007 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ulicy Wolności.

I tak po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu Prezydent Miasta Będzina jako organ wykonawczy kolejno :

1. ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia,
2. zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu,
3. w ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do zmiany planu,
4. sporządził projekt zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, oraz stwierdzając jego zgodność z polityką miasta określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta,
5. sporządził prognozę skutków finansowych do planu miejscowego, w § 19 ustaleń planu przyjęto, iż dla terenu oznaczonego symbolem MN stawka procentowa wynosi 10% ,
6. uzyskał opinię o projekcie planu :
 - a) Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej ,
7. uzyskał uzgodnienia o projekcie planu z:
 - a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) właściwym zarządcą drogi,
 - e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa,
 - f) właściwym organem nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
8. wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną,
9. wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki

organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu,

10. przyjął uwagę do projektu planu,

11. przedstawił Radzie Miejskiej projekt miejscowego planu ze stosownymi załącznikami tj. nr 1, nr 2 i nr 3 – rysunkiem planu w skali 1:1000, rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu planu wniesionej po jego wyłożeniu do publicznego wglądu oraz rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej co jest zgodne z art. 20.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

12. skala przyjętych rozwiązań do sporządzenia części graficznej (rysunku planu) jest zgodna z art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Przyjęcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jako aktu prawa miejscowego jest jak najbardziej zasadne.

URZĄD MIEJSKI

mgr inż. arch. Bożena Konteczny