

Zarządzenie Nr 0151/380/2008

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 29.10.2008 r.

w sprawie : skorygowania wysokości udziałów w nieruchomości zabudowanej położonej w Będzinie przy ulicy Broniewskiego 13 oraz zmiany numeru porządkowego dla sprzedanego lokalu mieszkalnego z "9" na numer "1" .

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zmian.), art. 21 ust.3 i art. 22 ust. 3 pkt 5a Ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zmian. ),

z a r z ą d z a m :

§ 1

1. Wyrazić zgodę na dokonanie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości zabudowanej położonej w Będzinie przy ulicy Broniewskiego 13, posadowionej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 160, k.m. 28, obręb Będzin, o pow. 283 m<sup>2</sup> zapisanej w KW Nr 19 215, dotyczących :
  - niewyodrębnionych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Będzin, z którymi związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku w wysokości 0,76 części, a który winien wynosić 0,75159 części
  - związanych z udziałem wyodrębnionego lokalu mieszkalnego;
  - lokalu nr 9 (numer mieszkania według starej numeracji – aktualnie lokal posiada numer 1) dla którego urządzona jest KW Nr 20 253, z którym związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku w wysokości 0,24 części, a winien wynosić udział w wysokości 0,24841 części.
2. Dokonać zmiany numeru porządkowego sprzedanego lokalu mieszkalnego z numeru "9" na numer "1" .

§ 2

1. Zmiana wysokości udziałów oraz zmiana numeru porządkowego dla sprzedanego lokalu mieszkalnego nastąpi w formie aktu notarialnego, z zawartym w jego treści wnioskiem wieczysto-księgowym o dokonanie korekty w księgach wieczystych KW Nr 19 215 (księga macierzysta), KW Nr 20 253 (księga lokalowa).
2. Opłaty notarialne i sądowe ponosi Gmina Będzin .

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Lokalami .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

ADWOKAT

Andrzej Konieczko

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Lokalami

mgr inż. Małgorzata Filipczyk

**Uzasadnienie :**

Z nieruchomości położonej w Będzinie przy ulicy Broniewskiego 13, stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej, w latach wcześniejszych został wyodrębniony i sprzedany 1 lokal mieszkalny z określonym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku naliczony przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z przekazaną przez zarządcę nieruchomości dokumentacją techniczną budynku .

W związku z wnioskiem pozostałych najemców o wykup lokali mieszkalnych (wszystkich pozostałych w tej nieruchomości) została przeprowadzona pełna inwentaryzacja budynku , która wykazała błąd w określeniu udziału w sprzedanym lokalu, a tym samym zmianie winien ulec udział Gminy w nieruchomości wspólnej . Koniecznym jest dokonanie korekty w określeniu wysokości udziałów poprzez podjęcie uchwały przez Wspólnotę Mieszkaniową oraz zmiana wysokości udziałów w formie aktu notarialnego .

Przedmiotowy lokal mieszkalny został zbyty przez gminę w 1998 roku i posiadał wówczas numer porządkowy "9", co zostało odnotowane w zapisie aktu notarialnego i księgi wieczystej . Aktualnie po dokonanej w 1999 zmianie numeracji lokali mieszkalnych w budynku Broniewskiego 13 - lokal posiada numer "1" .

BIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Lokalnej  
*mgr inż. Małgorzata Filipczyk*