

**Uchwała Nr XXXVI/536/2009
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 2 lutego 2009 roku**

w sprawie: podjęcia działań zmierzających do utworzenia na terenie Gminy Będzin
Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Na podstawie art. 18 ust. 1, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 i 27 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie niektórych ustaw (tj. Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1070 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Będzinie

uchwała:

§ 1.

Podjąć działania zmierzające do utworzenia przez Gminę Będzin wspólnie z Centrum Projektów Regionalnych Inwestor S.A. Towarzystwa Budownictwa Społecznego w formie spółki kapitałowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

ADWOKAT

Andrzej Konieczny

URZĘDNIK MIEJSKI

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

Uzasadnienie:

Jednym z podstawowych zadań własnych gminy jest zaspakajanie zbiorowych potrzeb jej mieszkańców w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego. Temu celowi służy również i jest coraz częściej preferowane korzystanie z postanowień ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie niektórych ustaw, czyli tworzenie Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniowego. Nie tylko forma prawna (spółki prawa handlowego), ale także inne możliwości wykorzystania przepisów tej ustawy dla celów prawidłowej i zgodnej z obowiązującym stanem prawnym realizacji zadań własnych gminy, czy prowadzenia procesów rewitalizacji, przemawiają za proponowanym w niniejszej uchwale rozwiązaniem wprowadzenia tej formuły na terenie miasta Będzina.

Centrum Projektów Regionalnych Inwestor S.A. jest spółką celową Funduszu Górnośląskiego, powołanego jako spółka kapitałowa samorządu województwa Śląskiego i samorządów gmin naszego województwa.

Podstawowym celem statutowym CPR Inwestor SA jest: „współpraca z jednostkami samorządu terytorialnego Województwa Śląskiego w zakresie budownictwa, infrastruktury i ochrony środowiska”. CPR prowadzi działalność deweloperską (budując zespoły mieszkaniowe), działalność zarządcy nieruchomości. Obecnie przygotowuje kolejne inwestycje mieszkaniowe, ze szczególnym nastawieniem na budynki komunalne i socjalne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jak w sentencji jest zasadne.

~~UJANISTA MIEJSKI~~

~~mgr inż. arch. Bożena Konieczny~~