Zarządzenie Nr 0151/ 53 /2009

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 13 lutego 2009r.

w sprawie : nie skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 11/2007 z dnia 5.03.2007r. ze zmianami

z a r z ą d z a m

§ 1

że nie skorzystam z prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego:

- niezabudowanej działki nr 83/9 km 48 obręb Będzin o powierzchni 850 m^2 za cenę brutto 19.550,00 zł;
- udziału wynoszącego 2154/10000 cz. w stosunku do niezabudowanej działki nr 83/5 km 48 obręb Będzin o powierzchni 2665 m^2 za cenę brutto 13.204,00 zł;
- udziału wynoszącego 1/6 cz. w stosunku niezabudowanej działki nr 83/7 km 48 obręb Będzin o powierzchni 6155 m^2 za cenę brutto 23.557 zł;
- udziału wynoszącego 1/6 cz. w stosunku niezabudowanej działki nr 83/8 km 48 obręb Będzin o powierzchni 1066 m^2 za cenę brutto 4.087,00 zł;

które to prawo **Włodzimierz Kulesza i Paweł Polak** — działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „EKO-NIKOL" Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Sosnowieckiej 15, sprzedają Tomaszowi Piwowarczyk zam.** .....*) za cenę w kwocie **łącznej brutto 60.398,00 złotych** na podstawie warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 213/2009 z dnia 20.01.2009 roku, sporządzonej przed notariuszem Renatą Marią Ciastoń, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Będzinie Al. Kołłątaja nr 40.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

*) [usunięcie adresu ze względu na ochronę danych osobowych – ustawa o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 1997 r. Nr 133 poz. 883)]

RADCA PRAWNY
Marek Hanzlik
KP 1822

Uzasadnienie

Warunkową umową sprzedaży z dnia 20.01.2009 roku Rep. A Nr 213/2009, zawartą przed notariuszem Renatą Marią Ciastoń, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Będzinie przy Al. Kołłątaja 40, Włodzimierz Kulesza i Paweł Polak — działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „EKO-NIKOL" Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Sosnowieckiej 15 sprzedali na rzecz Tomasza Piwowarczyk zam. .....*) prawo użytkowania wieczystego następujących nieruchomości:

- niezabudowanej działki nr 83/9 km 48 obręb Będzin o powierzchni 850 m^2 za cenę brutto 19.550,00 zł;
- udziału wynoszącego 2154/10000 cz. w stosunku do niezabudowanej działki nr 83/5 km 48 obręb Będzin o powierzchni 2665 m^2 za cenę brutto 13.204,00 zł;
- udziału wynoszącego 1/6 cz. w stosunku do niezabudowanej działki nr 83/7 km 48 obręb Będzin o powierzchni 6155 m^2 za cenę brutto 23.557 zł;
- udziału wynoszącego 1/6 cz. w stosunku do niezabudowanej działki nr 83/8 km 48 obręb Będzin o powierzchni 1066 m^2 za cenę brutto 4.087,00 zł;

pod warunkiem, iż Prezydent Miasta Będzina nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż w/w nieruchomości sprzedawane są za cenę nie atrakcyjną dla tut. gminy oraz ukształtowanie nieruchomości zarządziłem nie skorzystać z przysługującego mi prawa pierwokupu.

*) [usunięcie adresu ze względu na ochronę danych osobowych – ustawa o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 1997 r. Nr 133 poz. 883)]