Zarządzenie Nr 0151/65/ 2009

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 23.02. 2009 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej , z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntu .

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zmian.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), Uchwały Nr XVII/209/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin – zmienionej Uchwałą Nr XXIII/258/2008 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XVII/209/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 28.12.2007 r. w sprawie : określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 r .

z a r z ą d z a m :

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Będzin wraz z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu , wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia, stanowiącym jego integralną część .

§ 2

Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie .

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Lokalami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Lokalami

mgr inż. Małgorzata [illegible]

ADWOKAT

Andrzej Konieczko

Zał . nr 1 do Zarządzenia Nr 0151 / 65 /2009
Prezydenta Miasta Będzina z dnia 23.02.2009 r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Będzin, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców, z jednoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu

(w formie bezprzetargowej)

1.	Będzin **ul. Przyjaźni** **Nr 1** KW. 16 815	działka nr 65 km .60 pow. 662 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 4 - pow.użytk. 58,91 **m²** - piwnica o pow. 5,98 **m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,03051	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,03051 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 121 575,00 **zł** - I opłata 543,83 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 21,75 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 219,60 **zł**	Najemca lokalu 1-230/08
2.	Będzin **ul. Przyjaźni** **Nr 1** KW. 16 815	działka nr 65 km .60 pow. 662 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 5 - pow.użytk. 49,75 **m²** - piwnica o pow. 2,90 **m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,02476	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,02476 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 102 730,00 **zł** -I opłata 441,34 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 17,65 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 219,60 **zł**	Najemca lokalu 1- 229/08
3.	Będzin **ul. Przyjaźni** **Nr 1** KW. 16 815	działka nr 65 km .60 pow. 662 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 9 - pow.użytk. 60,21 **m²** - piwnica o pow. 3,12 **m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,02978	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,02978 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 123 677,00 **zł** - I opłata 530,82 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 21,23 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 219,60 **zł**	Najemca lokalu 1-200/08
4.	Będzin **ul. Przyjaźni** **Nr 1** KW. 16 815	działka nr 65 km .60 pow. 662 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 24 - pow.użytk. 58,86 **m²** - piwnica o pow. 2,92 **m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,02905	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,02905 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 120 908,00 **zł** - I opłata 517,80 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 20,72 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 219,60 **zł**	Najemca lokalu 1-317/08
5.	Będzin **ul. Przyjaźni** **Nr 1** KW. 16 815	działka nr 65 km .60 pow. 662 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 15 - pow.użytk. 60,01 **m²** - piwnica o pow. 3,07 **m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,02966	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,02966 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 123 267,00 **zł** -I opłata 528,67 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 21,14 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 219,60 **zł**	Najemca lokalu 1-205/08
6.	Będzin **ul. Przyjaźni** **Nr 1** KW. 16 815	działka nr 65 km .60 pow. 662 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 13 - pow.użytk. 59,54 **m²** - piwnica o pow. 3,37 **m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,02958	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,02958 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 122 293,00 **zł** - I opłata 527,25 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 21,09 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 219,60 **zł**	Najemca lokalu 1-188/08

7.	Będzin **ul. Przyjaźni** **Nr 1** KW. 16 815	działka nr 65 km .60 pow. 662 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 31 - pow.użytk. 49,53 **m²** - piwnica o pow. 3,12 **m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,02476	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,2476 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 98 009,00 **zł** - I opłata 441,34 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 17,65 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 219,60 **zł**	Najemca lokalu 1-187/08
8.	Będzin **ul. Zwycięstwa** **Nr 18** KW. 15 421	działka nr 4/4 km .25 pow. 5634 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 84 - pow.użytk. 42,99 **m²** - piwnica o pow. 4,39 **m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01005	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,01005 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 77 521,00 **zł** - I opłata 1 609,88 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 64,39 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 219,60 **zł**	Najemca lokalu 1-129/08
9.	Będzin **ul. Zwycięstwa** **Nr 18** KW. 15 421	działka nr 4/4 km .25 pow. 5634 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 8 - pow.użytk. 43,56 **m²** - piwnica o pow. 3,57 **m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,00999	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,00999 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 80 915,00 **zł** -I opłata 1 600,26 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 64,01 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 219,60 **zł**	Najemca lokalu 1-124/08

10	Będzin **ul. I AWP** **Nr 5** KW. 15 908	działka nr 14 km .32 pow. 740 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 43 - pow.użytk. 40,49 **m²** - piwnica o pow. 6,47 **m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,02045	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,02045 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 76 978,00 **zł** - I opłata 430,26 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 17,21 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 219,60 **zł**	Najemca lokalu 1-19/08

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Boran