

**UCHWAŁA Nr XXXVII/597/2009
RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE
z dnia 2 marca 2009 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz.1233) na wniosek **Prezydenta Miasta Będzina**

**Rada Miejska w Będzinie
uchwała:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina” przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XVII/178/99 z dnia 13 grudnia 1999 r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr LVI/608/2006 z dnia 29 maja 2006 r.

§ 2

Zmiana studium obejmuje dwa tereny :

- 1) w dzielnicy Grodziec,
- 2) przy ul. Brzozowickiej (Małpi Gaj).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

URBANISTA MIEJSKI

mgr inż. arch. Bożena Konieczna

ADWOKAT

Andrzej Konieczny

UZASADNIENIE

Zmiana przyjętego „studium” wynika z konieczności uściślenia polityki przestrzennej gminy dla dwóch terenów i dostosowania jej do realnych potrzeb gminy oraz możliwości przejęcia terenu:

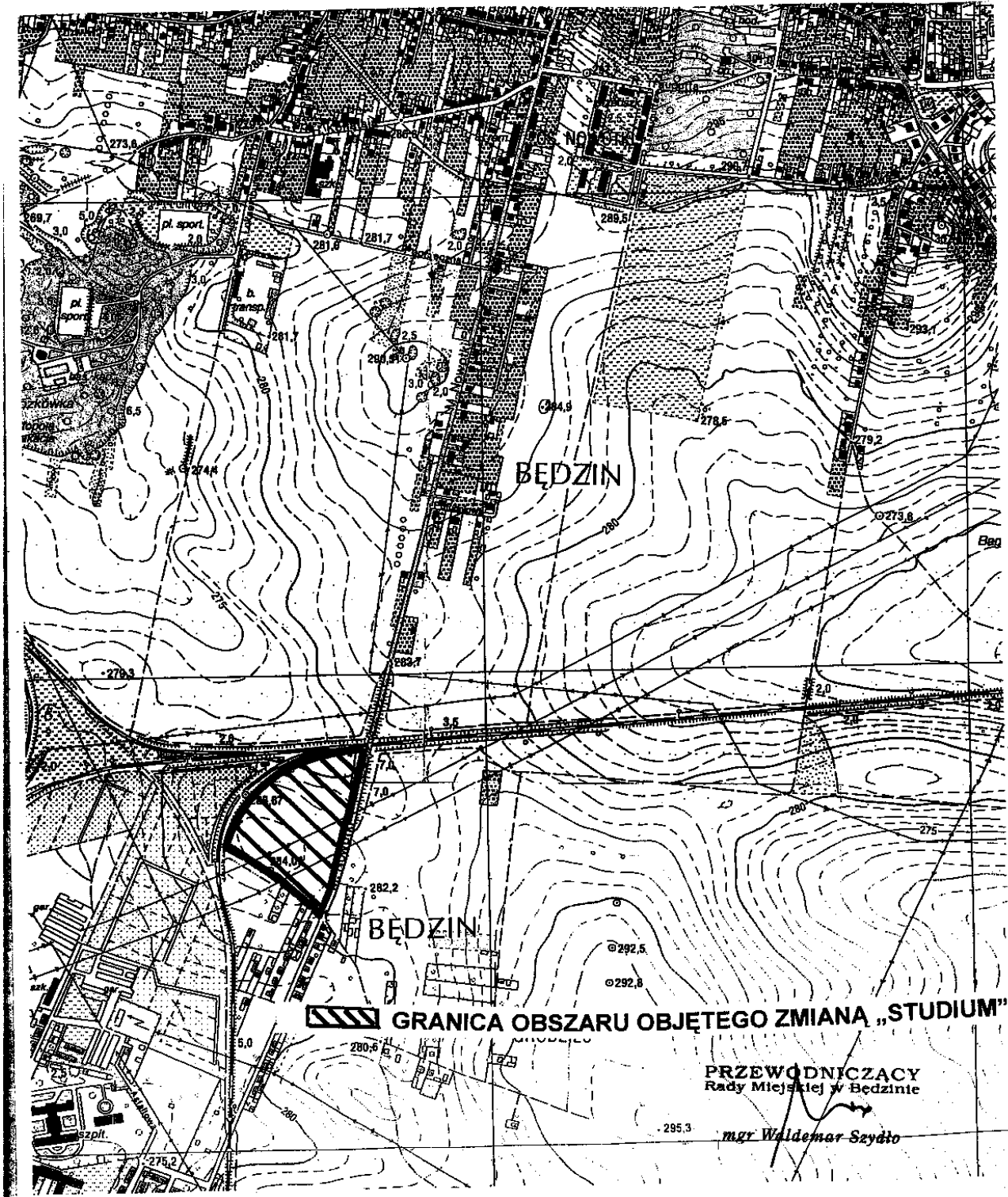
- 1) którego właścicielem jest Agencja Nieruchomości Rolnych, położonego w dzielnicy Grodziec pomiędzy koleją piaskową, ul. Nowotki oraz przy granicy z miastem Czeladź przeznaczanego na cel – budownictwo socjalne.
- 2) oraz terenu położonego przy ulicy Brzozowickiej (Małpi gaj) aby jednoznacznie rozwiązać konflikt wynikający z niedoprecyzowania obecnych zapisów z zakresu ochrony środowiska, który pojawił się przy realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu - gdzie część mieszkańców zakwestionowała proponowaną przez gminę formę zabudowy terenu tj. zabudowy mieszkaniowej.

W związku z tym przyjęcie uchwały jest zasadne.

URZANISTA MIEJSKI

mgr inż. arch. Bożena Koniczny

**Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/597/2009
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 2 marca 2009 roku
skala 1 : 10 000**



**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR. XXXVII/597/2009
RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE
Z DNIA 2 marca 2009.**

SKALA 1:10000



 - OBSZAR PRZEZNACZONY DO ZMIANY STUDIUM

CZELADZ

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

**ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR. XXXVII/597/2009.....
RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE
Z DNIA 2.marca 2009.....**

SKALA 1:10000

 - OBSZAR PRZEZNACZONY DO ZMIANY STUDIUM

mgr Waldemar Szyto